



Les entrepreneurs investisseurs.

RÉSEAU ENTREPRISES ET CITÉS

FINANCEMENT DES ENTREPRISES

## Nord Croissance et Construire Demain accompagnent la création et le développement du Groupe S2R

Grâce à l'acquisition de deux sociétés spécialisées, S2R double de taille et devient un acteur majeur du Bâtiment sur son marché de référence



Société Holding créée en 2016 en région parisienne par Olivier ROSETTI, S2R a fait l'acquisition de GRB, PME francilienne créée et dirigée alors par Daniel ROSA, entreprise **spécialisée en rénovation de bâtiments, avec une spécificité d'intervention en site occupé.**

Ensemble, les deux dirigeants font en 2017 l'acquisition de Groupe Sardelli, entreprise spécialisée en construction neuve et spécifiquement les ERP (Etablissements Recevant du Public), basée à Villeneuve le Roi.

Nord Croissance et Construire Demain ont fait le choix d'intervenir ensemble pour accompagner la volonté de rapprochement des 2 sociétés et des Hommes qui les dirigent ainsi que leur développement. Cette opération, réalisée aux côtés de BTP Capital Investissement, Sigma Gestion et Rives Croissance, permet à S2R de proposer désormais une offre complète tant en rénovation qu'en construction d'ERP. Avec près de 60 collaborateurs, **S2R, avec GRB et SARDELLI, devient un acteur visible et lisible en termes de taille** sur le marché du bâtiment.

Aujourd'hui fort de 30 M€ de chiffre d'affaires, répartis équitablement entre GRB et Sardelli, S2R vise les 50M€ de chiffre d'affaires à horizon 2020.

*« L'accompagnement du Groupe IRD m'a apporté une analyse professionnelle et technique instructive, aussi bien dans l'analyse financière que dans les synergies créées au sein du Groupe qui*

se constituait. Notre première étape : stabiliser le Groupe, le développer, et à moyen terme préparer la croissance externe. » **Olivier ROSETTI – Rosetti Investissements**

« Cette Opération d'acquisition est aussi un projet de rapprochement des hommes et de leurs compétences. Elle donne naissance à un Groupe cohérent doté d'une offre métier élargie, porté par Olivier Rosetti et Daniel Rosa, et appuyés par la famille Sardelli qui a souhaité participer au projet. »  
**David LEPRETRE – IRD Gestion (Groupe IRD)**

## En savoir plus :

### Contact Rosetti Investissements

**Olivier ROSETTI**

06 71 86 88 60- [rosettiolivier@gmail.com](mailto:rosettiolivier@gmail.com)

### Contact Nord Croissance – IRD GESTION

**David LEPRETRE**

07 86 83 55 54 – [dlepretre@irdgestion.fr](mailto:dlepretre@irdgestion.fr)

### Contact Construire Demain

**Valérie TRENSON**

03 59 31 20 25 – [vtrenson@irdgestion.fr](mailto:vtrenson@irdgestion.fr)

## A PROPOS D'IRD GESTION

---

IRD Gestion assure la gestion de fonds d'investissements et l'accompagnement de projets d'entreprise à travers des fonds dédiés à la création d'entreprise, au financement des PME / ETI et à la reprise d'entreprises.

**IRD Gestion fait partie intégrante du Groupe IRD**, groupe issu du monde des entrepreneurs des Hauts-de-France. Les 4 activités du Groupe IRD (Capital Investissement, Immobilier, Transmission et recherche de financement) ont accompagné **plus de 2 600 entreprises dans leurs développements depuis 30 ans.**

[www.groupeird.fr](http://www.groupeird.fr)

## A PROPOS DE CONSTRUIRE DEMAIN

---

Créée en mars 2008 au sein du Groupe IRD, en partenariat avec la Fédération Française du Bâtiment, de professionnels du secteur du BTP, de BTP Banque et de la Banque Populaire du Nord, Construire Demain répond à la volonté **de favoriser le développement des entreprises régionales du bâtiment** en accompagnant leur financement en fonds propres en position minoritaire.

<http://www.groupeird.fr/>

**Contact presse :**  
**Agence MOT COMPTE DOUBLE**

Alexandra Breyne

Tel. 03 20 74 95 23

[abreyne@motcomptedouble.fr](mailto:abreyne@motcomptedouble.fr)