



Les entrepreneurs investisseurs.

FINANCE / DEVELOPPEMENT / CAMBRÉSIS

Grand Hainaut Expansion avec le groupe IRD accompagne

la reprise de l'Établissement DUEZ et Cie (génie civil) dans le Cambrésis :

Au global, l'investissement s'élève à 250 K€ en apport de capitaux, conjugué au cautionnement bancaire des emprunts souscrits par le repreneur à hauteur de 30%

Implantée à Neuville-Saint-Rémy dans le Cambrésis, l'entreprise de génie civil Établissement DUEZ et Cie a été fondée en 1969 par Maurice Duez, et vient d'être reprise par Nicolas Loubatier, 33 ans, petit-fils du fondateur, déjà présent dans la société depuis 8 ans. Spécialisée dans l'installation de réseaux électriques et d'éclairage public, DUEZ et Cie réalise 4 M€ de chiffre d'affaires et emploie 45 personnes. Engagée depuis 2 ans mais gelée par des contraintes de financement, la reprise de DUEZ et Cie a pu être réalisée en mars 2014 grâce à la mobilisation du Groupe IRD et à la synergie de ses filiales : Grand Hainaut Expansion (société locale d'investissement issue du partenariat CCI Grand Hainaut / Groupe IRD), Nord Création et Nord Financement.

« La reprise de l'entreprise DUEZ et Cie par Monsieur Loubatier était un dossier enlisé depuis 2 ans : le rachat était très difficile compte tenu du prix de la cession, mais également du volume d'actifs immobiliers qui y étaient associés. Nous sommes ravis d'avoir débloqué la situation, avec l'appui de la CCI Grand Hainaut, et assuré ainsi cette belle opération de reprise : un repreneur talentueux et tenace, une activité soutenue, et de belles opportunités de développement sur un marché en pleine mutation. C'est toujours une grande satisfaction de pouvoir pérenniser, en région, une entreprise « pépite » de notre économie. Une nouvelle page de son histoire s'ouvre, avec à la clé de la croissance et de l'emploi » souligne Jocelyne Pidoux, Directrice générale de Nord Financement, animatrice de Grand Hainaut Expansion.

L'opération de reprise de DUEZ et Cie, pilotée par le Groupe IRD, s'est déroulée en 3 étapes :

1 - Nord Financement a apporté son expertise pour réécrire le schéma financier de l'opération, avec l'appui de l'expert-comptable de Mr Loubatier afin d'extraire l'immobilier de la transaction et scinder ainsi en 2 parties le rachat de l'entreprise.

2 - Grand Hainaut Expansion et Nord Création sont venues appuyer les capacités de financement du repreneur en investissant au global 250 K€ en capitaux (80 K€ pour Grand Hainaut Expansion et 170 K€ pour Nord Création en capitaux propres et en obligations convertibles).

3 - Enfin, dernière étape de l'opération, Nord Financement a piloté la recherche des financements auprès des banques, et contre-garantit les emprunts bancaires de Monsieur Loubatier à hauteur de 30%.

Aujourd'hui, la reprise de DUEZ et Cie par Nicolas Loubatier est effective. Toutes les conditions sont réunies pour développer l'entreprise de génie civil et répondre aux enjeux des énergies nouvelles, secteur sur lequel le Cambrésis est en pointe grâce à une main d'œuvre formée à ces métiers d'avenir, et à la politique volontariste de la CCI Grand Hainaut en faveur des entreprises « vertes ».

« Cette reprise est une réussite. C'est le fruit de l'implication forte du cabinet SATCEF (Régis Gourlet), de Nord Financement, de Nord Création et de Grand Hainaut Expansion qui ont su se mobiliser ensemble à mes côtés, restructurer mon dossier et rendre le financement de la reprise de DUEZ et Cie possible. L'entreprise qu'a fondé mon grand-père il y a 45 ans, les emplois qu'elle génère aujourd'hui sont ainsi préservés. Je vais pouvoir mettre en œuvre ma

feuille de route : les enjeux des énergies renouvelables et de la ville durable représentent des opportunités de développement solides pour DUEZ et Cie.» **conclut Nicolas Loubatier, repreneur de l'entreprise DUEZ et Cie.**

En savoir plus :

Contact DUEZ et Cie

Nicolas Loubatier / Tel : 06 12 87 42 59 / nicolas.doubatier@sas-duez.fr

Contact Groupe IRD

Jocelyne PIDOUX – Directrice Générale Nord Financement et animatrice Grand Hainaut Expansion

Tel : 03 59 30 20 42 / jpidoux@groupeird.fr

Contact presse :

Agence MOT COMPTE DOUBLE

Alexandra Breyne / Tel. 03 20 74 95 23 ou 06 30 81 90 17

abreyne@motcomptedouble.fr

A PROPOS DU GROUPE IRD

Issu du monde des entrepreneurs du Nord-Pas de Calais, le Groupe IRD accompagne depuis 30 ans le développement des entreprises autour de 4 activités : **le capital investissement, l'immobilier, la transmission et la contre-garantie bancaire**. Associé-conseil auprès des dirigeants, l'IRD finance leur projet de création, de développement ou de reprise par des apports en fonds propres, en position minoritaire. Partenaire de l'essor des territoires, l'IRD développe une offre foncière adaptée à chaque typologie d'entreprise - ETI, PME ou TPE – en finançant et en réalisant des projets immobiliers d'activités et/ou tertiaires. Modèle unique en son genre, le Groupe IRD représente ainsi une ingénierie financière globale en réponse à tous les besoins de l'entreprise, à chaque stade de sa vie. **Depuis 1990, le Groupe IRD a accompagné, sur l'ensemble de ses métiers, plus de 2400 entreprises du Nord-Pas de Calais.** www.groupeird.fr

A PROPOS DE GRAND HAINAUT EXPANSION

Créée en 2010 par le Groupe IRD et la CCI Grand Hainaut, **Grand Hainaut Expansion** est une société de capital investissement à vocation territoriale dotée d'un capital de 1,867M€. Elle a pour but de renforcer les fonds propres des PME-PMI des arrondissements d'Avesnes, Cambrai et Valenciennes dans le cadre de projets de création, de développement ou de transmission d'entreprises. Elle intervient par une entrée en capital, et des compte-courants d'associés ou d'obligations convertibles. Cette intervention, toujours minoritaire, est complétée par un suivi personnalisé et un accompagnement du chef d'entreprise.