



Communiqué de presse

SPIE Ile-de-France Nord-Ouest inaugure sa nouvelle implantation de Villeneuve-d'Ascq (Nord)

SPIE Ile-de-France Nord-Ouest annonce l'inauguration de son nouveau siège de Villeneuve-d'Ascq (Nord) le 13 juin prochain.

D'une surface de 2 850 m² avec la possibilité d'une extension à venir, cette nouvelle implantation est essentiellement destinée à accueillir les activités de génie électrique, de génie climatique et de maintenance multitechnique sur les marchés tertiaires, industriels, des collectivités locales et de l'énergie (travaux et maintenance). Ces nouveaux bureaux regroupent les effectifs issus des trois pôles implantés auparavant à Beaurains et à Templemars. 300 salariés y seront rattachés, dont 150 permanents.

Objectif pour SPIE Ile-de-France Nord-Ouest : affirmer sa présence sur l'ensemble de la métropole lilloise, sur la région Nord-Pas-de-Calais et sur le territoire de SPIE Ile-de-France Nord-Ouest pour l'expertise en activité énergie (Ile-de-France, Picardie, Haute-Normandie).

Bâtiment éco-friendly pour un meilleur environnement de travail

« Les anciens locaux dont nous disposions n'étaient plus adaptés à notre développement », commente Philippe Girault, directeur général de SPIE Ile-de-France Nord-Ouest. « Nos salariés bénéficient maintenant d'un bâtiment entièrement neuf en structure bois, avec une faible consommation énergétique et construit dans un environnement optimal ». L'architecture entière du bâtiment a été pensée afin de recycler et économiser un maximum d'énergie : des matériaux de construction naturels et respectueux de l'environnement permettant une grande inertie thermique, des baies vitrées orientées pour récupérer la chaleur, une gestion des eaux pluviales alimentant les bassins. Tous ces choix, associés à une intégration réussie du bâtiment au site, participeront à meilleur environnement de travail.

La Cité Haute Borne, un site idéal

Situé au sein du Parc Scientifique de la Haute Borne, la nouvelle implantation de SPIE Ile-de-France Nord-Ouest profitera d'un environnement scientifique tourné vers les hautes technologies, d'un cadre naturel préservé, d'une situation géographique idéale, à proximité des grands donneurs d'ordres, et d'une accessibilité renforcée. Dans quelques mois, elle sera également couplée avec une zone d'activités de 2 200 m², composée d'ateliers et de magasins de stockage implantée à Lesquin.



« C'est une nouvelle visibilité et un cadre de travail moderne qui s'offrent à nous grâce à cette implantation. Ce nouveau site exemplaire et représentatif de notre engagement dans le développement durable participera ainsi de notre croissance dans la région, particulièrement sur les marchés, "e-fficient Buildings", "Industry services", "Smart city" et "Energies". »

Philippe Girault, Directeur général de SPIE Ile-de-France Nord-Ouest

Une opération immobilière emblématique pour le Groupe IRD, investisseur du projet

Le Groupe IRD s'est porté acquéreur du nouveau siège de SPIE Ile-de-France Nord-Ouest dans le cadre d'une Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) à hauteur de 5,3 M€. Emblématique sur le plan architectural et environnemental, cette opération est la première réalisation à ossature bois du Groupe IRD. En créant les conditions optimales d'implantation de SPIE Ile-de-France Nord-Ouest sur la métropole lilloise, le Groupe IRD accompagne le développement de l'entreprise tout en favorisant l'attractivité du territoire : une mission majeure pour le 1er réseau d'entrepreneurs-investisseurs.



« En apportant aux grandes entreprises comme le Groupe SPIE des solutions immobilières globales, innovantes et durables, le Groupe IRD favorise leur implantation sur notre territoire : créer de la valeur pour notre économie, nos territoires, dynamiser l'emploi... voilà l'une des missions majeures de l'IRD. Contrairement aux investisseurs internationaux qui achètent de la pierre papier, nous fonctionnons selon une logique de proximité où la pierre devient un outil de développement local. »

Marc Verly, Directeur Général du Groupe IRD



A propos de SPIE Ile-de-France Nord-Ouest

SPIE Ile-de-France Nord-Ouest, filiale multitechnique de SPIE, exerce son activité dans les régions Ile-de-France, Picardie, Nord-Pas-de-Calais et Haute-Normandie. Forte de 3 700 collaborateurs répartis sur 40 implantations principales, SPIE Ile-de-France Nord-Ouest propose une offre élargie et un service de proximité à ses clients qui en font l'un des leaders sur son territoire. La société a réalisé en 2013 une activité de 571,5 millions d'euros.

À propos de SPIE

Leader européen indépendant des services dans les domaines de l'énergie et des communications, SPIE accompagne ses clients privés et publics dans la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance d'installations plus économes en énergie et plus respectueuses de l'environnement.

Avec près de 500 implantations dans 31 pays et 37 000 collaborateurs, SPIE a réalisé, en 2013, une production de 4,6 milliards d'euros répartie entre ses quatre segments stratégiques "Industry services", "e-efficient Buildings", "Smart city" et "Energies", et a généré un résultat opérationnel ajusté (EBITA) de 298 millions d'euros.

A propos du GROUPE IRD

Issu du monde des entrepreneurs du Nord-Pas de Calais, le Groupe IRD accompagne depuis 30 ans le développement des entreprises autour de 4 activités : le capital investissement, l'immobilier, la transmission et la contre-garantie bancaire. Associé-conseil auprès des dirigeants, l'IRD finance leur projet de création, de développement ou de reprise par des apports en fonds propres, en position minoritaire. Partenaire de l'essor des territoires, l'IRD développe une offre foncière adaptée à chaque typologie d'entreprise - ETI, PME ou TPE – en finançant et en réalisant des projets immobiliers d'activités et/ou tertiaires. Modèle unique en son genre, le Groupe IRD représente ainsi une ingénierie financière globale en réponse à tous les besoins de l'entreprise, à chaque stade de sa vie. Depuis 1990, le Groupe IRD a accompagné, sur l'ensemble de ses métiers, plus de 2400 entreprises et investi 433 M€ dans l'économie du Nord-Pas-de-Calais.

Contact Presse

SPIE Ile-de-France Nord-Ouest
Agence Droit Devant, Philippe HERIARD
Tel. 01 39 53 53 33 ou heriard@droitdevant.fr

Groupe IRD
Agence Mot Compte Double, Alexandra BREYNE
Tel. 03 20 74 95 23 ou abreyne@motcomptedouble.fr

www.spie.com
www.myspie.eu
<https://www.facebook.com/SPIEgroup>
<http://twitter.com/spiegroup>

www.groupird.fr