



Les entrepreneurs investisseurs.

RÉSEAU ENTREPRISES ET CITÉS

## BILAN 2016 & PERSPECTIVES 2017

Communiqué de synthèse

### Revendiquant son modèle unique sur l'échiquier financier français, le Groupe IRD clôture une activité 2016 historique

Dans un contexte de plus en plus normé et réglementé, le Groupe IRD revendique le caractère atypique de son modèle, en enregistrant des performances historiques :

En 2016, les capacités d'investissement du Groupe au service des entreprises ont franchi le cap des 250 M€ de fonds sous gestion. Au global, le Groupe IRD a investi 21,5 M€ au capital des entreprises, contre 10 M€ l'an dernier. Sur le plan immobilier, le groupe a piloté 59 opérations immobilières représentant un actif sous-jacent de 220,9 M€ (contre 217 M€ en 2015). En forte croissance, le bénéfice consolidé du groupe atteint 5,7 M€ contre 3,7 M€ en 2015.

En 2017, le Groupe IRD poursuivra sa montée en puissance avec la création de sa société de gestion, *IRD GESTION*, agréée par l'AMF : opérationnelle en juillet, elle concentrera toutes les ressources humaines et l'animation de la quinzaine d'outils du pôle capital investissement du Groupe.

*“Le Groupe IRD renforce ses capacités d'intervention auprès des entreprises via une approche à 360 de leurs besoins. Au-delà de nouveaux outils financiers, nous imaginons de nouvelles connexions, des partenariats avec les grandes écoles, des liens entre grands groupes et startups. Nos capacités grandissent mais nous ne changeons pas de vision ni de philosophie : dans un monde de plus en plus normé et réglementé, nous revendiquons notre caractère atypique. Nous ne serons jamais des “financiers” mais toujours une courroie de transmission entrepreneuriale. »*

**Gérard MEAUXSOONE, Président du Groupe IRD**

À l'occasion de son Assemblée Générale le 20 juin 2017, la Direction du Groupe IRD a présenté le bilan détaillé de son activité 2016 et dévoilé ses perspectives pour ses 4 activités : capital investissement, immobilier, transmission et recherche de financements.

Cette année a avant tout permis au Groupe des entrepreneurs investisseurs de renforcer son positionnement unique en France, dans la philosophie du fonds de dotation Entreprises et Cités créé en octobre 2016 :

- Etre un acteur de proximité
- Favoriser l'émergence de projets
- Contribuer à l'attractivité de la région Hauts-de-France
- Accompagner les entreprises à tous les stades



- S'engager pour la croissance de notre tissu économique régional

Ce positionnement atypique se décline concrètement par :

- Des interventions en création/ primo développement auprès de 450 sociétés en 25 ans, représentant à ce jour 6.358 emplois
- L'augmentation de nos capacités d'intervention en capital investissement et en immobilier, pour accompagner nos entreprises à fort potentiel de croissance.
- La création de nouveaux services avec l'activateur de croissance Co-Boost ou le développement de notre activité en montage et recherche de financements

Ce positionnement atypique, hors norme, s'illustre également par sa capacité bénéficiaire, avec un résultat consolidé record de 5,7 M€, sans financements ni subventions publiques, et dont les fruits sont réemployés prioritairement dans des actions de promotion de notre région conformes à la mission du Fonds de Dotation Entreprises et Cités.

**Marc VERLY, Directeur général :**

*« 2016 marque un tournant pour le Groupe IRD : nous sommes désormais capables d'accompagner les entreprises quelles que soient leur maturité ou leur palette de besoins (de 50 000 à 12 millions d'euros). En 2017, nous poursuivons cette montée en puissance, avec à nos côtés de nombreux chefs d'entreprises, que nous avons pour un grand nombre accompagné en associé par le passé : c'est une marque de fabrique à laquelle nous tenons particulièrement. Nous voulons la renforcer encore avec la création d'IRD GESTION, tout en poursuivant la dynamique complémentaire de notre pôle immobilier. Sa mission : favoriser l'implantation, en région, de grands groupes internationaux et de PME à potentiel. »*

**Thierry DUJARDIN, Directeur Général Adjoint :**

*« 2016 nous a permis d'amplifier nos partenariats avec les grandes écoles et le monde universitaire ainsi qu'avec les acteurs régionaux intervenant au profit des entreprises. Nous disposons de capacités d'intervention accrues en capital investissement ou quasi-fonds propres, en immobilier également. Nous avons développé de nouvelles activités. Mais notre objectif est avec tout de créer des services qui contribuent à l'émergence de nouveaux projets et à renforcer les potentiels de développement de nos PME régionales. C'est la logique qui nous a amené à créer les sociétés locales d'investissement en partenariat avec les CCI mais aussi à créer Co-Boost, notre activateur de croissance. »*



## Les faits marquants du bilan :

### **CAPITAL INVESTISSEMENT – CAPITAL RISQUE**

**> 21,5 M€ investis au capital des entreprises en 2016 (contre 10M€ en 2015)  
auprès de 69 sociétés**

**Le Groupe IRD clôture une année 2016 sous le signe du dynamisme et de l'audace, contrastant avec le climat économique morose de l'année. Le Pôle Capital Investissement/Capital risque du Groupe IRD a ainsi investi 21,5 M€ au capital des entreprises régionales à travers 69 opérations.**

#### **Faits marquants :**

- **Le cap des 250 M€ sous gestion franchi :** En 2016, le pôle capital investissement du Groupe IRD gère ou anime une quinzaine d'outils financiers, dont deux nouveaux fonds : Humanis Croissance Hauts-de-France et GEI2, représentant en cumulé 150 M€ dédiés aux ETI. Au global, le Groupe IRD est désormais en capacité de mobiliser 250 M€ au service de l'économie réelle en région Hauts-de-France, sur tous les segments (amorçage, création, primo-développement, développement, reprise, réorganisation du capital, ...)
- **1<sup>ère</sup> opération pour le fonds obligataire Humanis Croissance Hauts de France**, avec La Compagnie des Vétérinaires
- **10 ans des sociétés locales d'investissement créées en partenariat avec les CCI locales :** depuis 2006, ces fonds d'investissement atypiques, issus du partenariat entre le Groupe IRD et les CCI territoriales (Côte d'Opale, Grand Lille, Artois et Grand Hainaut), ont su s'imposer en partenaires-clés de la croissance des entreprises. Au total, en 10 ans, près de 6 M€ ont été injectés dans 96 entreprises, participant à la création de 350 emplois nets.
- **Une célébration des 25 ans de capital investissement** qui a permis, en septembre 2016, de réunir 850 chefs d'entreprises et partenaires pour célébrer les entreprises accompagnées et valoriser les valeurs d'écoute et d'accompagnement, marques du Groupe IRD et de ses équipes.

#### **Parmi les opérations emblématiques de 2016 en capital investissement :**

**ROOTS LINE TECHNOLOGY** (production de protéines végétales à potentiel thérapeutique), **FORMAEVA** (évaluation de la formation), **WINE ADVISOR** (le Tripadvisor du vin), **KRYSAIS** (construction de maisons individuelles), **HYPERION/CERESIL** (installation et maintenance d'installation de manutention continue), **TOUT ET BON** (traiteur), **BIG 4** (complexe de loisirs à Petite-Forêt), **VETOTECH** (plateau anti-cancer vétérinaire partagé), **VICTORIA YATCHING** (linge de cabine, sommier et literie haut de gamme pour bateaux), **MALENGE** (Impression sur emballages souples), **ASPIC TECHNOLOGIES** (son 3D pour contenus en réalité virtuelle), **HOPPER** (vente et location de golfettes), **MODULART SPACE** (restaurants de plage démontables), **MONEYCO** (Fabrication et installation de bornes de traitement de chèques), **LMK ENERGY** (Fabrication de pellets bois torréfiés), **GAZ SERVICE** (Entretien chaudières pour les particuliers), **ALIVE GROUPE** (Location de matériels pour l'événementiel), **RENARD** (Groupe d'audioprothésistes).

## ➔ Perspectives 2017 :

- **Structuration du pôle capital investissement via la création d'IRD GESTION**, société de gestion agréée par l'AMF : elle concentrera toutes les ressources humaines et l'animation de la quinzaine d'outils du pôle capital investissement du Groupe. Opérationnelle en juillet 2017, IRD Gestion permettra de développer de nouveaux outils et de démultiplier les capacités d'intervention du groupe auprès des entreprises régionale en sollicitant les investisseurs, personnes physiques et morales, avec pour objectif également de renforcer encore l'approche et l'accompagnement entrepreneurial des projets.

## L'INNOVATION AU CŒUR DES PRIORITES

Pour dynamiser encore le financement et l'accompagnement des startups technologiques en région Hauts-de-France, le Groupe IRD (gestionnaire du fonds d'amorçage INOVAM) et FINORPA SCR ont créé FINOVAM. Cette société de capital amorçage est animée et gérée par FINOVAM GESTION.

En 2016, la société de capital amorçage FINOVAM (financement des startups technologiques en région) a engagé **12 participations pour 2 192 K€**. Le portefeuille de FINOVAM est constitué de 22 participations pour 8,3 M€ investis à fin 2016.

FINOVAM GESTION, Société de gestion dont le Groupe IRD est actionnaire, gère également le FIRA (Fonds Interrégional d'Amorçage), dont les moyens ont été augmentés en 2016 à **35 M€**. Le FIRA couvre les régions Hauts de France et Grand Est. Avec FINOVAM et le FIRA, FINOVAM dispose d'une **capacité d'intervention de 50 M€**, pour accompagner des projets en amorçage en région Hauts de France.

### Parmi les opérations emblématiques de Finovam en 2016 :

**XP DIGIT** (levée de fonds 300K€, spécialiste de la contextualisation de l'information, XP Digit s'adresse à deux marchés : la Smart maintenance et le Smart tourisme), **HCS Pharma** (entreprise en biotechnologie œuvrant dans la recherche cellulaire avec une technique innovante d'imagerie cellulaire à haut débit)

## CESSION TRANSMISSION & RECHERCHE DE FINANCEMENT

En services financiers, les activités en transmission d'entreprises et en recherche de financements ont atteint un niveau record, avec des opérations symboliques telles que Calitel, ou Imprimerie Sensey.

Sur l'année 2016, Nord Transmission a concrétisé **10 transactions** dont **9 cessions et 1 acquisition** en plus de missions de conseil et de diagnostic stratégique.

**Parmi les opérations emblématiques de Nord Transmission en 2016 : CREAPRIM**, spécialiste du cadeau promotionnel et de l'objet sur mesure. **HARPAGE**, société de négoce de matériaux de parement ; **Groupe ARKAL**, fabrication de charpentes métalliques de grands bâtiments...

Nord Transmission a également développé de nouveaux services pour répondre au mieux aux besoins exprimés par les PME régionales : Accompagnement stratégique et surtout montages et recherches en financement. Nord Financement ainsi accompagné 7 sociétés dans leur montage financier, permettant de lever **29 M€ de financements**.

## IMMOBILIER

L'année 2016 a permis d'enregistrer une nette reprise des projets immobiliers et une multiplication des opportunités d'investissements ou co-investissements. 69 dossiers ont été examinés, 13 ont été présentés en comité et 6 nouvelles opérations ont été agréées au cours de l'année. 5 nouveaux dossiers ont été versés. **Au total, le pôle immobilier a procédé à 36,8 M€ de versement en 2016, en très forte augmentation par rapport à 2015.**

En 2016, nous avons poursuivi deux chantiers majeurs :

- le nouveau siège social de KPMG qui accueille près de 300 salariés sur 4 400 m<sup>2</sup>, dédiés au « au bien-être au travail » au cœur du Campus Entreprises et Cités,
- l'aménagement et la construction des sièges sociaux de Kiloutou et de Movitex dans le parc d'activités « le jardin d'eau » au cœur de La Pilaterie. La livraison des bâtiments Kiloutou (4 000 m<sup>2</sup> accueillant près de 300 salariés) et Movitex (7 100 m<sup>2</sup> accueillant près de 160 salariés) est programmée fin 2017.



À fin 2016, le Groupe IRD était engagé dans **59 opérations immobilières représentant 220,9 M€ de programmes immobiliers.**

### ➔ Perspectives 2017 :

- **Livraison de sièges sociaux d'envergure** : l'immeuble WAP (Work And Progress) sur le Parc de la Haute Borne à Villeneuve d'Ascq, Kiloutou (septembre 2017) et Movitex (novembre 2017) et chantier SWAM (projet de restaurant panoramique avec le premier rooftop de Lille)

## SERVICES & CO

### Penser « écosystème » et développer en « co »

**Le Groupe IRD a créé en 2016 un activateur de croissance baptisé Co-Boost.** Une équipe s'est formée au sein du Groupe avec pour objectifs d'animer ses réseaux d'entrepreneurs, de favoriser les mises en relation mais aussi de mettre en place un accompagnement personnalisé pour des jeunes pépites et les entreprises matures.

Pour répondre aux besoins de ces entreprises et concrétiser ces plans d'actions, le Groupe IRD s'appuie sur les nombreuses compétences disponibles sur le Campus Entreprises et Cités mais aussi sur ses réseaux d'entrepreneurs et sur des partenariats avec des écoles et universités, avec la CCI International, avec les Conseillers du Commerce Extérieur,... Ainsi, nous avons amplifié nos actions avec Centrale Lille, Skema Business School ou l'Université Catholique de Lille.



## GROUPE IRD - Chiffres clés 2016

---

### CAPITAL INVESTISSEMENT

---

**21,5 M €**  
D'INVESTISSEMENT  
sur la région Hauts-de-France en 2016

**69**  
VERSEMENTS

**373**  
ENTREPRISES  
EN PORTEFEUILLE  
au 31.12.2016

### IMMOBILIER

---

**220,9 M €** **51**  
DE PROGRAMME  
IMMOBILIER  
au 31.12.2016

OPÉRATIONS  
IMMOBILIÈRES

### RECHERCHE DE FINANCEMENTS

---

**24,2 M €**  
en cours 2016

### GROUPE IRD (CONSOLIDÉ)



**320 M €**  
DE TOTAL BILAN  
(variation de 2,7% par rapport à 2015)

**5,7 M €**  
DE BÉNÉFICE  
CONSOLIDÉ  
(en hausse de 55% vs. 2015)

**805**  
ENTREPRISES  
EN PORTEFEUILLE  
au 31.12.2016

Toutes les informations sont disponibles sur [www.groupeird.fr](http://www.groupeird.fr)

**Contacts presse :** Alexandra Breyne et Emilie Van Durme / **AGENCE MOT COMPTE DOUBLE**

[abreyne@motcomptedouble.fr](mailto:abreyne@motcomptedouble.fr) - 06 30 81 90 17  
[evandurme@motcomptedouble.fr](mailto:evandurme@motcomptedouble.fr) - 07 87 94 96 11

#### A PROPOS DU GROUPE IRD

Issu du monde des entrepreneurs du Nord-Pas de Calais, le Groupe IRD accompagne depuis 30 ans le développement des entreprises autour de 4 activités : le capital investissement, l'immobilier, la transmission et la recherche de financement. Depuis 1990, le Groupe IRD a accompagné 2 623 entreprises sur l'ensemble de ses métiers.