



Sollicité par la direction de Michelin, le Groupe IRD mobilise ses différentes lignes de métier pour revitaliser le site de l'ancienne usine Sodemeca à Seclin :

Grâce à la synergie de ses filiales de Capital Investissement et d'Immobilier, le Groupe IRD accompagne 14 entreprises sur le bassin de Seclin, participe à la création d'une centaine d'emplois à court terme et organise la reprise du site industriel par BRUNEL Chimie Dérivés.



« Après 4 ans de travail de terrain, de réseau, de collaboration étroite entre nos différentes filiales, nous sommes en mesure de présenter les résultats de la mission de revitalisation du bassin de Seclin qui nous a été confiée par la direction de Michelin, dans le cadre de la fermeture de l'usine Sodemeca. Nous avons réussi à conforter de nouvelles entreprises en pleine croissance dont certaines pépites de la nouvelle économie comme Delfmems ou Enaco. Ce n'est donc pas une solution « précaire » mais réellement durable et créatrice de valeur pour le territoire et pour sa population. Nous nous réjouissons également de l'opération immobilière réussie car nous avons convaincu BRUNEL de s'implanter sur le site industriel de Sodemeca. Tous nos vœux accompagnent cette nouvelle dynamique de territoire ! »

Marc Verly, Directeur Général Groupe IRD

Une mission de revitalisation du site de Seclin confiée au Groupe IRD par la direction de Michelin

Décembre 2009 : le groupe Michelin annonce la fermeture de son usine de Noyelles-lez-Seclin (SODEMECA) spécialisée dans la fabrication de pneus de tourisme haut de gamme. Cette fermeture entraîne la suppression de 276 emplois et amène Michelin à signer une convention de revitalisation avec l'Etat. Dans cette convention, l'entreprise s'engage à financer la création d'emplois, en compensation des emplois supprimés. Cette convention, d'une durée de 3 ans, conduit Michelin à accorder des aides financières et techniques aux entreprises créatrices d'emplois, dans le bassin de Seclin. Pour détecter ces entreprises, Michelin est autorisé à faire appel aux services « d'acteurs reconnus du développement économique régional », dont le Groupe IRD.

Grâce au réseau et au portefeuille de Nord Création, 14 entreprises détectées, représentant plus de 100 créations d'emplois sur le bassin de Seclin d'ici 5 ans.

Le Groupe IRD est alors en relation avec plusieurs entreprises qu'il accompagne dans le cadre de ses activités de Capital Investissement, à travers sa filiale Nord Création. Ces entreprises ont donc pu bénéficier de financements complémentaires à ceux de l'IRD, apportés par Michelin, notamment des prêts à taux bonifié et sans garantie de 8 000 € par emploi créé, sur 5 ans. Nord Création détecte 14 entreprises en forte croissance, issues de son portefeuille, représentant à court terme la création de plus de 100 nouveaux emplois. Il s'agit notamment de DELFMEMS (société innovante, secteur des télécommunications), FORMAEVA (learning intelligence) et CARRIERES ET CONSEIL (ENACO, 1^{ère} école de commerce à distance).

Grâce au Pôle Immobilier de l'IRD, l'identification d'un repreneur pour le site industriel Sodemeca, et l'accompagnement de la transaction jusqu'à la signature de l'acte de vente

En parallèle, la direction de Michelin a confié au groupe IRD, et plus précisément à sa filiale Sorex Immo, une mission pour le reclassement du site industriel de Sodemeca. Hommes de terrain et de réseaux, les collaborateurs du pôle Immobilier de l'IRD apprennent que la société BRUNEL, accompagnée par Croissance Nord Pas-de-Calais et implantée à Wasquehal et à Lille Fives, recherche un site de grande taille pour regrouper ses établissements dans le respect des normes en vigueur. Ils proposent donc à la direction de l'entreprise de s'intéresser au site industriel de Sodemeca. Après plus d'un an de discussion et quelques allers-retours avec les services de l'Etat, le Groupe IRD et l'entreprise BRUNEL sont parvenus à la signature de l'acte de cession de l'immobilier fin novembre 2013.

En conclusion, le Groupe IRD a déployé un large éventail de ses missions sur cette opération et a démontré la pertinence de son modèle unique :

- Contribution à la revitalisation d'un bassin d'emploi et à la création d'emplois
- Financement d'activités nouvelles
- Intermédiation immobilière
- Accompagnement d'une ligne de participation en capital
- Maintien d'une activité industrielle en région

Contact presse :

Agence MOT COMPTE DOUBLE
Alexandra Breyne ou Helder Fonseca
Tel. 03 20 74 95 23

abreyne@motcomptedouble.fr ou hfonseca@motcomptedouble.fr

A propos du Groupe IRD

Acteur régional majeur dans le domaine de l'investissement de proximité, le Groupe IRD a pour vocation d'accompagner le développement de l'entreprise à tous les stades de sa vie, de sa création à sa transmission, avec pour finalité la création de valeur durable. Détenu à 51% par des organisations professionnelles et des chefs d'entreprises de la région Nord-Pas de Calais, le Groupe, coté sur Euronext, développe une réponse globale aux besoins des entreprises. **Acteur engagé dans la promotion d'une offre immobilière de qualité** en faveur des entreprises et de leurs salariés, le Groupe IRD est investi dans 58 programmes immobiliers d'entreprises représentant 180 M€ d'investissements. Outre la création de parcs d'activités, le Groupe IRD s'engage de manière croissante dans le financement de projets immobiliers durables et structurants pour la région, avec pour critères l'éco-réhabilitation et l'éco-construction. Depuis 1990, le Groupe IRD a accompagné, sur l'ensemble de ses métiers, 2 250 entreprises et investi 400 M€ dans l'économie du Nord-Pas de Calais.