



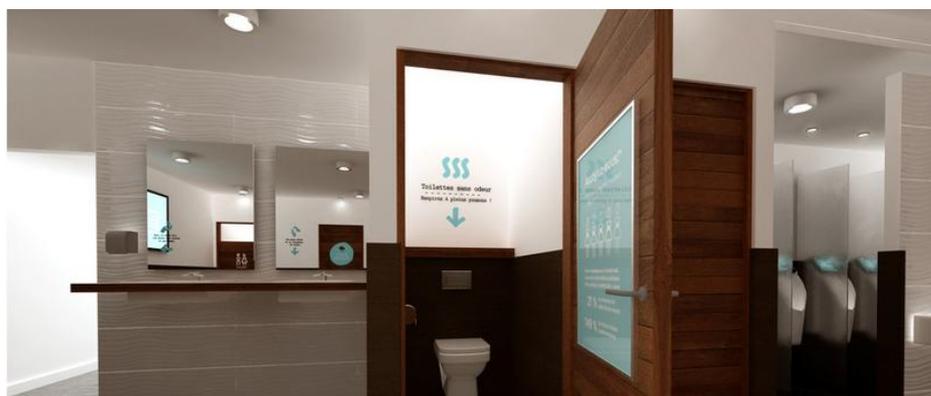
Les entrepreneurs investisseurs.



FINANCEMENT DES ENTREPRISES

Nord Création, filiale du Groupe IRD, accompagne à hauteur de 200 K€ le développement de Pause VIPee

**Créée en janvier 2014, cette entreprise innovante conçoit des solutions clé en main
de gestion des espaces toilettes à destination des ERP* et des collectivités**



Comment garantir la propreté des toilettes d'un établissement, lorsque celles-ci sont accessibles au public ? Sandra Ponvienne, fondatrice de Pause VIPee, a trouvé la réponse. Elle propose depuis janvier un concept inédit et global de toilettes publiques "nouvelle génération", à la fois propres, écologiques et design. Destiné aux lieux publics à forte fréquentation, du type centres commerciaux ou aires d'autoroutes, Pause VIPee garantit la propreté de ses sites grâce à deux partis pris : un accès payant (contre remise d'un bon d'achat) et la présence d'hôtesse sur site, au moins 6 heures par jour. Conscient du fort potentiel de développement de cette jeune société, le Groupe IRD, via Nord Création, investit dans la croissance de Pause VIPee via un apport de 200 K€ en capital et compte courant.

Innovation et fidélisation, piliers du concept Pause VIPee

Implantée à La Madeleine (59), la société répond au problème de propreté des toilettes publiques à travers un package global de solutions innovantes. Conception, rénovation, gestion externalisée de ces espaces : Pause VIPee permet aux ERP de transformer une contrainte en valeur ajoutée.

Le concept est basé sur le principe de fidélisation des usagers : en contrepartie d'un accès payant (0,50 €), les utilisateurs reçoivent un bon d'achat de la même valeur à utiliser dans l'établissement où sont installées les toilettes Pause VIPee.

Autre axe différenciant, l'aménagement intérieur des espaces est traité d'une manière très soignée, propice au bien-être. Matériaux utilisés, lumières, signalétique participent à la création d'une ambiance design encore peu utilisée dans ce type d'espaces, contribuant à créer la préférence par la différence.

Dans la même logique d'accueil 5 étoiles, Pause VIPee assure une présence physique grâce à des hôtesses présentes en moyennes 6 heures par jours, assurant la propreté permanente des lieux.

*ERP : établissements recevant du public

Un marché conséquent offrant de nombreux débouchés

77% trouvent que les toilettes publiques en France sont sales*. Une réalité que tout un chacun a déjà pu constater et qui touche un nombre considérable de lieux publics. L'offre proposée par Sandra Ponvienne s'adresse donc en priorité aux centres commerciaux et aux grands magasins, mais également aux aires d'autoroutes, stations essences, gares, cinémas et tous lieux accueillant du public (hôtels-restaurants, collectivités...).

Le concept séduit et compte déjà plusieurs clients dans le secteur de la distribution, parmi lesquels le centre commercial Leclerc de Wattrelos et l'Espace Saint-Christophe de Tourcoing. L'entrepreneure a également développé son réseau de prospection lors de sa participation au Salon Equipmag de septembre, dédié au retail, à la distribution et à l'équipement des points de vente.

**Source : étude Tork*

Contact PAUSE V.I.PEE

Mme Sandra PONVIENNE / Tél : 03 66 72 42 84 / Mail : s.ponvienne@pausevipee.com
<http://pausevipee.com/>

Contact NORD CREATION

Hervé VANDERHAEGEN / Tél. 03 59 31 20 09 / Mail : hvanderhaegen@groupeird.fr

A PROPOS DE NORD CREATION

Filiale du Groupe IRD créée en 1991, Nord Création a pour vocation de participer au développement économique de la région en apportant son soutien : aux sociétés en création et en premier développement, aux reprises d'entreprises, et au développement de projets innovants. Nord Création intervient par des apports en fonds propres entre 50K€ et 300K€. L'entreprise bénéficie d'un accompagnement durant le temps de présence de Nord Création. Les prises de participations de Nord Création sont toujours minoritaires, leur durée varie entre 5 et 7 ans, en fonction du temps nécessaire à la réussite du projet. La relation entre Nord Création et l'entrepreneur est transparente, définie par un pacte d'actionnaires. Depuis 1991, Nord Création a réalisé plus de 300 investissements.

A PROPOS DU GROUPE IRD

Issu du monde des entrepreneurs du Nord-Pas de Calais, le Groupe IRD accompagne depuis 30 ans le développement des entreprises autour de 4 activités : **le Capital Investissement, l'Immobilier, la Transmission et la Contre-garantie bancaire**. Associé-conseil auprès des dirigeants, l'IRD finance leur projet de création, de développement ou de reprise par des apports en fonds propres, en position minoritaire. Partenaire de l'essor des territoires, l'IRD développe une offre foncière adaptée à chaque typologie d'entreprise - ETI, PME ou TPE - en finançant et en réalisant des projets immobiliers d'activités et/ou tertiaires. Modèle unique en son genre, le Groupe IRD représente ainsi une ingénierie financière globale en réponse à de nombreux besoins de l'entreprise, à chaque stade de sa vie. **Depuis 1990, le Groupe IRD a accompagné, sur l'ensemble de ses métiers, plus de 2400 entreprises et investi 433M€ dans l'économie du Nord-Pas de Calais.**

Contact presse :
Agence MOT COMPTE DOUBLE
Alexandra Breyne
Tel. 03 20 74 95 23
abreyne@motcomptedouble.fr