



Les entrepreneurs investisseurs.



## Nord Création investit 75 k€ dans le développement de la start-up *My Pop Corner*, un site innovant dédié à la location d'espaces commerciaux éphémères

Startup lilloise, My Pop Corner a lancé en juin dernier son site de réservation d'espaces commerciaux de courte durée. Proposant une nouvelle vision de l'immobilier commercial, cette marketplace innovante met en relation des détenteurs d'espaces commerciaux avec des marques, des créateurs ou des E-commerçants souhaitant exposer ou vendre leurs produits dans des lieux physiques. Experts dans le domaine du digital et de la distribution, les 3 fondateurs Thomas Laloux, Pierre-Yves Banaszak et Nicolas Lengaigne ont convaincu le Groupe IRD d'investir dans le développement de My Pop Corner, concept d'ores et déjà salué par les professionnels (Lauréat Entreprendre Nord, LMI et Digital Commerce Stars).



### My Pop Corner, un concept innovant, proposant une nouvelle vision de l'immobilier commercial

Lancée en 2014 à Euratechnologies, **My Pop Corner se positionne comme « l'AirBnB » des espaces commerciaux éphémères.** My Pop Corner a été fondée par des passionnés du Web : Thomas Laloux, Pierre-Yves Banaszak et Nicolas Lengaigne qui, suite à leurs expériences dans le commerce digital, notamment à La Redoute, se sont rejoints pour créer leur entreprise. Les trois fondateurs ont eu l'idée d'apporter aux commerçants la possibilité d'obtenir une nouvelle source de revenus en louant une partie (présentoir, corner, mur ou vitrine) ou la totalité de leur espace. Ils répondent en parallèle au besoin croissant des marques de développer leur présence physique dans des lieux de proximité, de manière éphémère et événementielle.



« *My Pop Corner s'inscrit dans la mouvance de l'économie collaborative* », soulignent Thomas Lalaux, Pierre-Yves Banaszak et Nicolas Lengaigne. « *Nous essayons de simplifier à son maximum la location d'espaces commerciaux et de favoriser les échanges de services entre professionnels. A terme, notre volonté est de redynamiser les commerces de proximité en établissant des passerelles entre le commerce électronique et le commerce physique pour créer le commerce de demain.* »

## **My Pop Corner, un site qui facilite la mise en relations entre marques et commerçants**

Très simplement, les commerçants possédant un espace éphémère s'inscrivent sur le site [www.mypopcorner.com](http://www.mypopcorner.com) en indiquant leurs emplacements disponibles, la localisation et quelques caractéristiques du lieu. Ils définissent ensuite le prix soit fixe (à la journée) ou sous forme de commission (pourcentage sur les ventes réalisées dans l'espace).

Les exposants peuvent, quant à eux, trouver en quelques clics un espace adapté aussi bien au niveau de la clientèle souhaitée, de la surface recherchée que du budget. My Pop Corner leur recommande également des espaces de façon personnalisée.

## **Des espaces adaptés à tous types d'opérations éphémères**

My Pop Corner recense sur toute la France des espaces variés tels que **des magasins complets, des espaces de vente au sein de magasins, des stands dans des galeries marchandes, des murs ou présentoirs dans des lieux fréquentés...**tous adaptés à un vaste choix d'opérations telles qu'une vente éphémère, un dépôt-vente, une soirée de lancement, une vente privée ou un showroom...

Plusieurs e-commerçants comme Groupon, Oxbow, Damartex ou encore Allo Smartphone ont ainsi déjà réservé leurs espaces éphémères sur My Pop Corner.

## **Un concept déjà plébiscité par les professionnels**

Lauréat Réseau Entreprendre Nord et LMI, salués par le prix « Digital Commerce Stars 2014 » sur le salon VAD conext en octobre dernier, My Pop Corner a le vent en poupe et propose déjà plus de 750 espaces et revendique plus de 450 marques inscrites sur son site.



**En savoir plus :**

### **Contact My Pop Corner**

**Nicolas LENGAIGNE** : T. +33 (0)6 10 73 01 11 / [nicolas@mypopcorner.com](mailto:nicolas@mypopcorner.com)

### **Contact NORD CREATION**

**Florent LESTIENNE** : T. +33 (0)3 59 31 20 44 / [flestienne@groupeird.fr](mailto:flestienne@groupeird.fr)

## **A PROPOS DE NORD CREATION**

---

Filiale du Groupe IRD créée en 1991, Nord Création a pour vocation de participer au développement économique de la région en apportant son soutien : aux sociétés en création et en premier développement, aux reprises d'entreprises, et au développement de projets innovants. Nord Création intervient par des apports en fonds propres entre 50K€ et 300K€. L'entreprise bénéficie d'un accompagnement durant le temps de présence de Nord Création. Les prises de participations de Nord Création sont toujours minoritaires, leur durée varie entre 5 et 7 ans, en fonction du temps nécessaire à la réussite du projet. La relation entre Nord Création et l'entrepreneur est transparente, définie par un pacte d'actionnaires. Depuis 1991, Nord Création a réalisé plus de 300 investissements.

## **A PROPOS DU GROUPE IRD**

---

Issu du monde des entrepreneurs du Nord-Pas de Calais, le Groupe IRD accompagne depuis 30 ans le développement des entreprises autour de 4 activités : **le Capital Investissement, l'Immobilier, la Transmission et la Contre-garantie bancaire**. Associé-conseil auprès des dirigeants, l'IRD finance leur projet de création, de développement ou de reprise par des apports en fonds propres, en position minoritaire. Partenaire de l'essor des territoires, l'IRD développe une offre foncière adaptée à chaque typologie d'entreprise - ETI, PME ou TPE - en finançant et en réalisant des projets immobiliers d'activités et/ou tertiaires. Modèle unique en son genre, le Groupe IRD représente ainsi une ingénierie financière globale en réponse à de nombreux besoins de l'entreprise, à chaque stade de sa vie. **Depuis 1990, le Groupe IRD a accompagné, sur l'ensemble de ses métiers, plus de 2400 entreprises et investi 433M€ dans l'économie du Nord-Pas de Calais.**

[www.groupeird.fr](http://www.groupeird.fr)

**Contact presse :**

**Agence MOT COMPTE DOUBLE**

Alexandra Breyne ou Emilie Van Durme

Tel. 03 20 74 95 23

[abreyne@motcomptedouble.fr](mailto:abreyne@motcomptedouble.fr) / [evandurme@motcomptedouble.fr](mailto:evandurme@motcomptedouble.fr)