



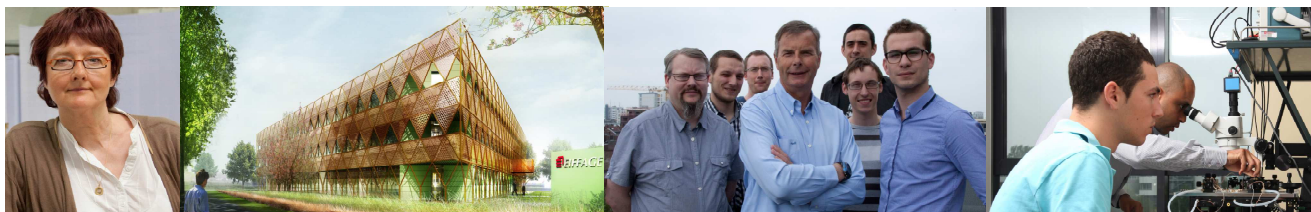
Les entrepreneurs investisseurs.

FINANCEMENT DES ENTREPRISES / IMMOBILIER / NORD-PAS DE CALAIS

BILAN & PERSPECTIVES

**Le Groupe IRD, 1^{er} investisseur privé de proximité au Nord de Paris,
témoigne d'une activité soutenue en 2012 :**

**16 M€ investis au capital des entreprises contre 9,5 M€ en 2011,
57 opérations immobilières représentant un actif de 185 M€.**



A l'occasion de son Assemblée Générale le 26 juin 2013, la Direction du Groupe présente le bilan détaillé de son activité 2012 et dévoile ses perspectives 2013/2014 pour ses 4 métiers : capital investissement, contre-garantie bancaire, transmission, et immobilier. Le Groupe des « entrepreneurs investisseurs » continue d'élargir le champ de ses interventions en programmant la création de 2 nouveaux outils dédiés au financement de l'innovation et la mise en place de nouveaux partenariats avec Nord Financement.

Luc DOUBLET, Président du Groupe IRD : « A travers les fonds Inovam et VIVES II, nous sommes résolument engagés dans le financement des sociétés innovantes. Donner aux entrepreneurs les moyens de leurs ambitions : c'est l'essence même d'un outil comme l'IRD. L'accompagnement d'Intent Technologies par exemple, entreprise à potentiel dans le secteur du bâtiment intelligent, en est la preuve. L'avenir de notre région passera notamment par notre capacité à entreprendre les nouveaux modèles économiques : l'économie circulaire, l'économie de l'immatériel, du numérique, l'économie collaborative. Aujourd'hui, l'économie mondialisée offre de fortes opportunités à ceux qui osent et portent des projets d'avenir. »

Marc VERLY, Directeur général : « Malgré un contexte d'immobilisme, les synergies déployées entre les différentes sociétés du Groupe IRD ont permis de maintenir une activité soutenue en 2012. Nous croyons à la pérennité de notre modèle, unique en France, et sur la vision à long terme qu'il implique. En 30 ans, l'IRD est devenu le premier investisseur privé de proximité au Nord de Paris, avec l'un des plus importants portefeuilles de France en nombre d'opérations. »

1) CAPITAL INVESTISSEMENT

> 16 M€ investis au capital des entreprises en 2012, contre 9,5 M€ en 2011

En 2012, le Groupe IRD a investi 16 M€ au capital des entreprises régionales, contre 9,5 M€ l'an dernier. Au total, 75 opérations ont été engagées par le Pôle Capital Investissement du Groupe qui enregistre une progression de 20% sur ses outils historiques, et l'engagement d'opérations d'envergure pour ses 2 nouveaux outils : le fonds multirégional GEI (dédié à l'émergence d'ETI) et le fonds technologique transfrontalier VIVES II (dédié au financement de l'innovation). **Ainsi, après avoir doublé sa surface d'investissement en 2011**, le Groupe des « entrepreneurs investisseurs » poursuit sa montée en puissance en 2013 et confirme son rôle de premier plan au service du développement des entreprises et des territoires.

> En 2013, le Groupe IRD est partie prenante aux projets de création de 2 nouveaux outils d'envergure, dédiés au financement de l'innovation :

Une Société Régionale d'Amorçage (SRA), fruit d'un rapprochement entre les fonds INOVAM (fonds d'amorçage et de capital risque issu d'un partenariat public-privé, géré par le Groupe IRD) et le fonds FINORPA spécialisé dans l'accompagnement financier des entreprises de la Région Nord-Pas de Calais. Cette société sera dotée de 15 M€.

Un Fonds Inter-régional d'amorçage Nord-Pas de Calais / Picardie / Champagne Ardenne / Lorraine, projet en cours d'étude qui associe les 4 régions concernées et CDC Entreprises, filiale de la Caisse des Dépôts qui gère le Fonds National d'Amorçage (FNA). Ce nouveau véhicule d'investissement, destiné à accompagner l'émergence et la croissance des sociétés innovantes pour atteindre le statut d'ETI, sera doté de 30 M€. Des partenaires privés régionaux seront également associés au projet.

2) CONTRE GARANTIE BANCAIRE

> 3 nouveaux produits proposés par Nord Financement en 2013

Nord Financement, qui a fêté son 30^{ème} anniversaire en 2012, voit son activité se développer fortement dans le contexte de la réglementation bancaire Bâle III, qui a pour effet mécanique de durcir l'accès au financement des PME. Ainsi, la filiale historique du Groupe IRD a agréé 97 dossiers en 2012 représentant 30,7 M€ de financements bancaires. Afin de s'adapter à ces nouveaux besoins, Nord Financement lance en 2013 trois nouveaux produits dédiés aux entreprises de la région :

- **Un service de COURTAGE EN FINANCEMENT DES PME**, grâce à la mise en place d'un partenariat original entre le Groupe IRD et la CCI Grand Lille
- **La première « GARANTIE FACTOR » sur les services d'affacturage** en partenariat avec le cabinet Deledalle, visant l'optimisation du financement des besoins de trésorerie des PME
- **Un Fonds de Garantie dédié en partenariat avec la CCI Grand Hainaut**

3) TRANSMISSION

> De nouveaux champs de compétences pour Nord Transmission

2013 sera l'occasion pour Nord Transmission de concrétiser les nombreux dossiers « gelés » en raison des incertitudes fiscales liées à l'élection présidentielle. Le récent recrutement d'Aude Bisiaux en tant que consultante en fusion-acquisition, permet aussi à Nord Transmission d'élargir son champ d'action : **la société qui, jusqu'alors accompagnait exclusivement les cédants s'ouvre à l'accompagnement des entrepreneurs**, en proposant à ces derniers l'aide au montage financier de leur projet. Forte d'une expertise éprouvée depuis 1985 à travers plus de 310 opérations réalisées (globalisant plus de 7 800 emplois et 900 M€ de CA pérennisé) Nord Transmission s'impose comme un acteur majeur du secteur au niveau régional.

4) IMMOBILIER

> 57 opérations immobilières représentant un actif de 185 M€ au 31 décembre 2012

Dans un contexte marqué par la prudence des investisseurs, le Groupe IRD renforce son offre foncière et développe ses activités d'aménagement. En accroissant la capacité d'accueil des entreprises, le Pôle Immobilier de l'IRD poursuit sa politique de maillage territorial pour favoriser et soutenir les acteurs du développement local et offrir aux entreprises des espaces fonctionnels.

> 2013 : le Groupe IRD élargit encore son champ d'interventions immobilières

De nombreux projets engagés devraient voir le jour en 2013 : aménagement et commercialisation de bâtiments dans les zones d'activités en cours d'aménagement, construction de bureaux et de sièges sociaux. Parmi les importants projets, la livraison de la Tour Euravenir face à la Gare Lille Europe et au cœur du quartier d'affaires de la métropole, l'acquisition du siège social d'Eiffage Construction, à Lezennes (à côté du Grand Stade de Lille) et la livraison de l'Hôtel des Postes en centre-ville de Lille.



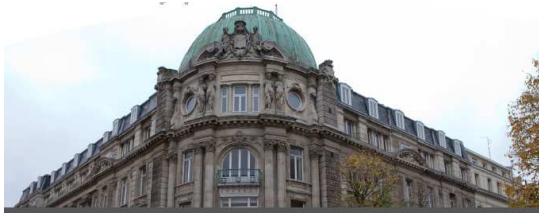
Euravenir : au coeur du quartier d'affaires lillois, la future tour se construit

Projet emblématique en métropole lilloise, le projet Euravenir témoigne de l'ambition de l'IRD : 2600 m² de bureaux à louer, 500 m² de commerces, en coeur de ville, à quelques pas de la gare Lille Europe. Le tout dans un écrin de cuivre et construit selon les critères BBC (bâtiment basse consommation). La commercialisation des espaces est assurée par SOREX, filiale de l'IRD, pour un bâtiment dont la livraison est prévue fin 2013.



Siège social d'Eiffage : le bâtiment de 6 000 m² devrait sortir de terre d'ici fin 2013

À Lezennes, EIFFAGE CONSTRUCTION NORD a souhaité construire son siège régional à quelques encablures du Grand Stade, sur un terrain d'un hectare et demi, situé le long du boulevard de Tournai. Avenir & Territoires, filiale du Groupe IRD, foncière immobilière destinée aux sièges sociaux, s'est portée acquéreur le 2 avril 2013 du bâtiment dans le cadre d'une VEFA, en portage avec INFÉ, filiale de la Caisse d'Épargne. Les premiers travaux ont débuté fin 2012, pour une livraison prévue au troisième trimestre 2014.



Hôtel des Postes à Lille : livraison d'un nouveau modèle urbain responsable en plein centre-ville

En novembre 2013, l'IRD se verra livrer un programme immobilier et social particulièrement innovant : du logement social en coeur de ville, répondant aux performances énergétiques de normes BBC (bâtiment basse consommation) dans un immeuble classé. Le projet global intégrera 57 logements, dont 19 logements sociaux et 10 logements de standing pour FORELOG, une surface commerciale de bureaux et commerces et un parking. Cette opération est une belle illustration des synergies créées entre les filiales de l'IRD : Forélog, Vilogia et Batixis.

> Le Groupe IRD renforce son rôle d'aménageur via sa filiale Aménagement & Territoires



Face à une pénurie de foncier qui menace le développement économique, Aménagement & Territoires propose des solutions « clés en main » aux PME PMI de la région. La filiale du Groupe IRD accompagne les entreprises dans leur quête de bureaux ou de locaux d'activités, par la production de parcs d'activités répondant à leurs contraintes. Par exemple, le Parc d'Activité de la Croisette, pensé pour dynamiser le tissu économique des secteurs de Cappelle en Pévèle et Templeuve. Ce parc, qui a vu le jour en 2012, accueillera une vingtaine de PME PMI dans sa première tranche (9ha). Le montant global du projet s'élève à 5 M€.

En projet 2013/2014, Aménagement & Territoires œuvre à la création du Parc d'Activité d'Herlies, en territoire des Weppes. Ce parc s'étendra sur 13ha et accueillera une cinquantaine de PME PMI. Le coût global de l'opération est estimé à 6,8 M€, pour une livraison prévue en 2014.

CONTACT PRESSE

Alexandra Breyne ou Helder Fonseca / Agence MOT COMPTE DOUBLE
Tel. 03 20 74 95 23 ou 06 30 81 90 17 / abreyne@motcomptedouble.fr / hfonseca@motcomptedouble.fr

A PROPOS DU GROUPE IRD

Issu des organisations patronales du Nord-Pas de Calais, le Groupe IRD accompagne depuis 30 ans le développement des entreprises autour de 4 activités : le capital investissement, l'immobilier, la transmission et la contre-garantie bancaire. Depuis 1990, le Groupe IRD a accompagné, sur l'ensemble de ses métiers, 2 415 entreprises et investi 433 M€ dans l'économie du Nord-Pas de Calais.