



Information Presse
10 septembre 2012

**Pour booster son développement, ZEÏN,
chaîne spécialisée de hammams et centres de soins, née à Lille en 2004
ouvre son capital à trois investisseurs régionaux :
Croissance Nord-Pas de Calais, Participex Gestion et Re-sources.**

Kader Chaa quitte l'Algérie en 1989 à 25 ans et poursuit pendant 15 ans en France une carrière dans la distribution. Il crée le concept ZEÏN et ouvre en juillet 2004 un premier centre de soins à Lille (Wazemmes). Six ans plus tard, 7 centres ZEÏN fonctionnent à Lille, Mouvaux, Marseille, Rouen, Nantes, Bruxelles et Galeries Lafayette de Lille.

Dans un secteur occupé par des chaînes hôtelières ou par des acteurs indépendants, ZEÏN est le seul à avoir une démarche nationale organisée sur un modèle éprouvé et standardisé, dans un marché du bien-être en plein développement.

ZEIN Développement
CA 2012 prévu : 4M€
Avec 80 salariés dont 4 cadres

Chaque centre ZEÏN propose sur une surface 500 à 800m² une même gamme de prestations – hammam, soins du corps, massages, coiffure, salon de thé et vente de produits de soin bio, animé par un effectif moyen de 10 personnes qui assurent un service haut de gamme.

En 2011, Kader Chaa a testé avec succès AZHAR, un type de centre plus simple, aux prestations et services allégés, adapté aux villes moyennes et périphéries des grandes métropoles. Le 1^{er} AZHAR a ouvert à la Chapelle d'Armentières en novembre 2011.

Perspectives

L'ambition de ZEÏN est de devenir le **1er réseau national** de hammams et centres de bien-être, avec à l'horizon 2018 un **CA de 13 M€** et **250 salariés** en direct (hors franchise) en gardant un rythme d'ouverture d'un centre ZEÏN tous les 2 ans.

Pour l'enseigne AZHAR, le développement prévu est plus rapide : 5 centres/an dont 3 en franchise.

L'entrée au capital des trois investisseurs régionaux est destinée à enclencher ce développement ; au terme de ce nouveau tour de table, Kader Chaa disposera de 81% du capital.

Contact : **Kader Chaa** 3 avenue de Flandre 59491 Villeneuve d'Ascq
Tel. : 03 20 83 59 49- direction@zeinorientalspa.fr -www.zeinorientalspa.fr



Créé en 1991 et géré par le Groupe IRD, le fonds d'investissement Croissance Nord-Pas de Calais se positionne sur le financement en fonds propres de projets de développement, de transmission et de reclassement de minorités. Partenaire actif des entreprises, Croissance Nord-Pas de Calais intervient en tant qu'actionnaire minoritaire sur une durée idéale de 5 à 7 ans, pour des apports en fonds propres jusqu'à 1,5 M€ et sans poste d'Administrateur. Croissance Nord-Pas de Calais a accompagné depuis sa création 274 entreprises pour un total investi de près de 89 M€ et affiche aujourd'hui 105 participations actives.

www.groupeird.com

Thierry DUJARDIN – tdujardin@groupeird.fr – 03 59 30 20 04

PARTICIPEX GESTION

Participex Gestion est une société de gestion agréée par l'AMF. Actionnaires et partenaires, nous intervenons dans les PME régionales afin de favoriser la réorganisation du capital, sa transmission et le développement de ces entreprises. Notre équipe locale accompagne les dirigeants sur le terrain grâce à son expérience opérationnelle, sa réactivité et sa proximité.

Fourchette d'intervention : de 300.000 €uros à 10.000.000 €uros

Zone géographique : Région Nord Pas-de-Calais

www.vauban-sa.fr

☐ participexgestion@participexgestion.fr -tél : 03 20 21 93 80



ZEIN est la 16^{ème} participation de Re-sources

Société de capital développement, créée à Lille en 2007, avec un capital de 7 M€, et dirigée par Bruno Motte, Re-sources fédère quarante investisseurs, dirigeants d'entreprise d'expérience de la région, autour d'une volonté partagée : apporter à de jeunes entreprises en phase de développement ou de reprise, un soutien humain et financier par des participations minoritaires en capital de 200 à 600K€, pour une durée limitée à 8 ans, et enrichies d'un accompagnement managérial personnalisé. Cette approche confère à Re-sources une position originale parmi les acteurs régionaux du capital investissement.

www.fonds-resources.com

Contact presse : Marie-Blanche Bourgois- mb.bourgois@orange.fr- 06 80 05 34 59