



Les entrepreneurs investisseurs.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Villeneuve d'Ascq, le 8 mars 2012

FINANCEMENT DES ENTREPRISES / NORD-PAS DE CALAIS

Nord Financement, filiale du Groupe IRD spécialisée dans le cautionnement bancaire, enregistre 3 nouvelles opérations auprès des entrepreneurs du Nord-Pas de Calais

> SECTEUR IMMOBILIER/NORD-EST DE LA FRANCE

Nord Financement soutient le développement du groupe régional BF Holding, qui regroupe les activités du réseau immobilier ABRIMMO et de la société de nettoyage AGENOR

Agences Immobilières Nord : ABRIMMO Immobilier

Vous recherchez un bien ?
Cliquez-ici >>>

ABRIMMO
www.abrimmo.fr

1^{er} réseau indépendant
du Nord Pas-de-Calais

RÉSEAU IMMOBILIER

A la tête de la société de nettoyage AGENOR, François-Xavier Bernard, Bertrand Fournier et Christian Norel intègrent en 2004 une nouvelle activité de transactions immobilières et développent le réseau ABRIMMO (22 agences sur le Nord-Pas de Calais). En 2010, leur groupe BF Holding, qui chapeaute les 2 métiers, enregistre un chiffre d'affaires consolidé de 19 M€ pour un effectif de 1000 personnes. En juin 2011, les 3 dirigeants créent la SCI Aginat pour acquérir les locaux de l'agence ABRIMMO de Noeux-les-Mines, jusqu'alors en location. Nord Financement soutient alors ce projet d'acquisition immobilière en apportant sa contre-garantie à hauteur de 50% du crédit accordé par la Caisse d'Épargne (CENFE), d'un montant total de 179 k€.

Aujourd'hui, afin d'étendre sa présence sur la zone nord-est de la France, BF HOLDING a réalisé 2 opérations de croissance externe pour couvrir les secteurs de Compiègne, Chauny, Château Thierry et Reims. L'investissement s'élève à 2,1 M€. Nord Financement renouvelle son soutien aux dirigeants en contre-garantissant leur emprunt de 525 K€ à hauteur de 30%.

En savoir plus :

BF HOLDING/ SCI AGINAT Christian Norel – Rue de Cannes – 59000 LILLE – Tél. 03 20 12 00 12 – c.norel@wanadoo.fr / www.abrimmo.fr

Nord Financement Laurent Thorez - 03 59 31 20 08 – lthorez@groupeird.fr

> SECTEUR ALIMENTAIRE / PAS-DE CALAIS

Nord Financement soutient le développement du traiteur Herreng, basé à Fleurbaix (62)



Fondée en 1868, la boucherie-charcuterie HERRENG a été créée à Fleurbaix (62) par l'arrière grand-père du dirigeant actuel, Jean-Louis Herreng. En 1982, l'entreprise emploie 7 salariés et développe un chiffre d'affaires de 473K€. Jean-Louis Herreng, alors âgé de 22 ans, intègre l'entreprise familiale après un cursus d'expertise comptable. En 1987, il débute l'activité traiteur dans un nouveau laboratoire de 300m² jouxtant le magasin. En 1995, un second point de vente est ouvert à Béthune. En 2004, le 3^{ème} magasin s'implante à Armentières. En 2005, la société compte 2 salles de séminaires (à Fleurbaix et à Béthune). L'entreprise prend de l'envergure : magasins, organisation d'événements, traiteur... Elle rayonne sur toute la métropole lilloise, la Flandre intérieure et le béthunois.

Nourrissant de nouvelles ambitions pour l'entreprise, Jean-Louis Herreng souhaite aujourd'hui concrétiser un important projet de développement : construire un nouveau site de production de 2 000m² qui viendra remplacer l'actuel, intégrant 1 200m² de laboratoire, 600m² de zone logistique et 200m² de bureau. Cet ensemble est en cours de réalisation sur un foncier de 8 000m² sur la Zone d'Activité du Bois, à la sortie de Fleurbaix. Il se divise en 2 volets : l'investissement immobilier pour un montant de 2,2 M€, et le second œuvre pour un montant de 1.3M€. **Nord Financement a apporté une contre-garantie à hauteur de 25% sur un emprunt global de 2,2M€, souscrit auprès de la Banque Populaire du Nord, du Crédit Agricole et du Crédit Coopératif. Le projet a également reçu les soutiens de la CCI Artois, du Conseil Régional, d'Oséo et de l'Etat (FNRT).**

En savoir plus :

TRAITEUR HERRENG Jean-Louis Herreng – Place de l'Eglise - 62840 FLEURBAIX – Tél. 03 21 61 91 51 / herrengtraiteur@nordnet.fr / www.herrengtraiteur.com

Nord Financement Laurent Thorez - 03 59 31 20 08 – lthorez@groupeird.fr

> SECTEUR DISTRIBUTION ALIMENTAIRE / AMIENS

Nord Financement soutient le lancement de la nouvelle enseigne AUHAL



Monsieur Abdelali Sadaoui (51 ans) a fait toute sa carrière dans la distribution. Il a commencé sa carrière en tant que chef de rayon en 1987 au magasin Conforama de Beauvais puis a gravi progressivement les échelons pour accéder à la direction de magasins de plus de 7 000m² pour Casino à St Cloud ou Carrefour Market à Paris. Il quitte son emploi **en 2010 pour créer sa propre enseigne, AUHAL, bénéficiant de son réseau et notamment des plateformes d'approvisionnement d'Auchan pour son lancement.**

Supermarché de produits halal proposant un concept mixte, avec à la fois des produits ethniques (35% du volume) et des produits non Halal, l'enseigne AUHAL distribue certaines marques nationales telles Herta et Fleury Michon. En plus de bénéficier de la traçabilité halal, **le magasin est également sans alcool et se distingue en proposant des produits inédits : bière, whisky ou encore champagne rosé sans alcool.** Ces boissons ne ciblent pas uniquement la population musulmane mais également les jeunes, les femmes enceintes ou encore des adultes qui ont cessé de consommer de l'alcool et sont toujours à la recherche de moments de convivialité. La clientèle, située sur le secteur d'Amiens et ses environs proches, est essentiellement composée de particuliers. Toutefois le supermarché propose également des offres en gros à certains professionnels (boucheries, supérettes, ...).

Selon le cabinet de marketing Solis, le commerce de produits halal progresse de 10% par an et pèse déjà plus lourd que celui du bio. **Convaincu par le projet et les compétences d'Abdelali SADAoui, Nord Financement a apporté son cautionnement bancaire à hauteur de 50% sur un prêt de 150 K€.** Cet emprunt servira à couvrir en partie le besoin en fond de roulement d'AUHAL, évalué à 300K€.

En savoir plus :

Société AUHAL Abdelali Sadaoui - Rue de Marivaux - 80080 AMIENS – Tél. 03 22 52 35 50 / absadaoui@yahoo.fr

Nord Financement Laurent Thorez - 03 59 31 20 08 – lthorez@groupeird.fr

CONTACT PRESSE : Agence Mot Compte Double

Alexandra BREYNE / 03 20 74 95 23 / 06 30 81 90 17 / abreyne@motcomptedouble.fr

A propos de Nord Financement

Créée en 1982, **la mission de Nord Financement est de faciliter l'accès au crédit bancaire** en vous accompagnant dans le montage financier de votre dossier, en consultant les différentes banques pour obtenir le meilleur taux de crédit et en vous proposant la contre garantie la moins chère du marché. Notre plus, votre projet validé par notre comité d'entrepreneurs, dispose d'un véritable label de qualité. Depuis sa création, plus de 1 200 entreprises ont été accompagnées pour 464M€ de financements contre-garantis. L'activité 2010 s'est traduite par l'agrément de 139 dossiers représentant 38M€ de financements bancaires garantis dans des secteurs d'activité variés (transports, industries, services...) et pour des investissements immobiliers, en matériel de production, de croissance externe ou pour des transmissions d'entreprise.

Nord Financement est une filiale du Groupe IRD, dont la vocation est d'accompagner le développement de l'entreprise à tous les stades de sa vie, de sa création à sa transmission, avec pour finalité la création de valeur durable. **Depuis 1990, le Groupe IRD a accompagné, sur l'ensemble de ses métiers, 2 250 entreprises et investi 400 M€ dans l'économie du Nord-Pas de Calais.**