



Les entrepreneurs investisseurs.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Villeneuve d'Ascq, le 19 Janvier 2012

CAPITAL DEVELOPPEMENT / NORD-PAS DE CALAIS

**1<sup>er</sup> investisseur\* régional de proximité**

**le Groupe IRD enregistre 3 nouvelles opérations auprès des entrepreneurs du Nord-Pas de Calais**

*\* en nombre d'opérations*

**LENS-LIEVIN**

**1. Nord Création et Construire Demain accompagnent la reprise de ROBBE (menuiserie)**

Créée en 1984 par Monsieur Robbe, la menuiserie Robbe naît à Lens avant de s'installer 2 ans plus tard à Liévin sur près de 300 m<sup>2</sup>. En 1991, Monsieur Robbe installe son premier show-room sur la zone d'activité (450 m<sup>2</sup>), puis un deuxième (650 m<sup>2</sup>) à Noyelles-Godault, sur la zone commerciale d'Auchan. En 2001, Robbe se dote d'un nouveau bâtiment à Liévin pour y construire sa propre usine de fabrication de menuiseries PVC. **ROBBE est reconnu « expert SOMFY » pour la pose et la vente de produits de motorisation d'automatisme de fermeture du bâtiment.** L'activité actuelle de l'entreprise s'articule sur la fabrication, la vente et l'installation de menuiserie (53% du CA), de volets roulants (30%) et de portails/garages/clôtures (17%). Robbe réalise **70%** de son chiffre d'affaires sur les zones de Liévin et Noyelles-Godault, territoires sur lesquels ses principaux concurrents régionaux Fermoba et Delbart sont peu implantés. Ses show-room ouverts au public sont ses atouts-clés : **80%** des prospects qui les visitent passent à l'achat pour un panier moyen de 1 680 €. Par ailleurs, les mesures d'incitation fiscale (crédit d'impôt) et la TVA à 5,5% pour les prestations exécutées par des professionnels du bâtiment chez les particuliers sont autant de moteurs dynamisant l'activité de Robbe. **Convaincus par la solidité et la stratégie de croissance durable adoptées par Robbe, Nord Création et Construire Demain ont décidé de soutenir le projet du repreneur Patrick Delahay, ancien dirigeant du groupe HDP (pièces détachées automobile), dans la reprise de la menuiserie PVC intérieures et extérieures située à Liévin et Noyelles Godault avec un investissement de 150 K€ répartis en capital et obligations convertibles. D'autres ouvertures sont prévues...**

**En savoir plus :**

**Contact Nord Création** Hervé Vanderhaegen / T. 03 59 31 20 09 / [hvanderhaegen@groupeird.fr](mailto:hvanderhaegen@groupeird.fr)

**Contact Construire Demain** Marc Baron / T. 03 59 31 20 97 / [mbaron@groupeird.fr](mailto:mbaron@groupeird.fr)

**CAMBRAISIS**

**2. Nord Création investit 54 K€ dans la reprise de SOCOMET (BTP)**

Denis Wautier, 55 ans, a choisi durant son parcours professionnel d'évoluer dans des sociétés d'ingénierie et plus particulièrement dans les PME. Animé par la direction de l'entreprise, il décide en août 2011 de reprendre la société SOCOMET (JONQUIERES DEVELOPPEMENT) installée à St Quentin et créée en 1978 par Monsieur Delevoye. Cette société d'ingénierie emploie actuellement 25 collaborateurs. Spécialisée en ingénierie générale, structure métallique, manutention continue, elle intervient en tant que bureau d'études, maîtrise d'œuvre, pour des réalisations d'études ou clés en mains. Elle intervient en direct auprès d'acteurs de la pétrochimie, de la cimenterie, de la verrerie, d'exploitants céréaliers, d'aéroports... et travaille également en sous-traitance pour des bureaux d'études internationaux. Convaincu par les qualités du dirigeant Monsieur Wautier, le groupe IRD via sa filiale Nord Création a décidé de l'accompagner dans son projet de reprise en investissant à ses côtés, en capital et compte courant, la somme globale de 54 000 euros.

**En savoir plus :**

**SOCOMET** Denis Wautier / 24 résidence Le Bois de Jonquières / 59213 Vendegies Sur Ecaillon / Tel. 03 23 62 85 34 / [denis.wautier@socomet.fr](mailto:denis.wautier@socomet.fr)

**Contact Nord Création** Hervé Vanderhaegen / Tel. 03 59 31 20 09 / [hvanderhaegen@groupeird.fr](mailto:hvanderhaegen@groupeird.fr)

ARTOIS

**3. Artois Expansion soutient la création de PureFun, complexe de loisirs multimédia**

Créé en 2011 par Maxime Sacré (27 ans) et Philippe Schoutheer (30 ans), le PureFun est un complexe de loisirs 100% concentré sur une offre multimédia interactive. Implanté sur la Porte Nord à Bruay -la-Buissière, le PureFun offre à tous la possibilité de vivre une expérience de jeu complètement nouvelle et unique. En immersion totale dans l'univers des jeux vidéos, le parcours du PureFun conduit les joueurs dans 20 univers de jeux entièrement thématiques, en répondant aux exigences de chacun : du "pure-gamer" au public familial (anniversaires enfants), sans oublier les entreprises (pour des opérations séminaires). Convaincu de la pertinence de cette offre innovante sur un marché dynamique, Artois Expansion soutient le développement à hauteur de 40 K€ en capital et compte courant.

**Concept à découvrir à partir du samedi 28 janvier.**

**En savoir plus :**

**PUREFUN** Maxime Sacré et Philippe Schoutheer / 5001 avenue de la Libération / 62701 Bruay la Buissière / Tel. 06 25 36 70 42 / [www.purefun.fr](http://www.purefun.fr)

**Contact Artois Expansion** Laurent Hau / Tel. 03 59 30 28 98 / [lhau@groupeird.fr](mailto:lhau@groupeird.fr)

**CONTACT PRESSE : Agence Mot Compte Double**

Alexandra BREYNE / 03 20 74 95 23 / 06 30 81 90 17 / [abreyne@motcomptedouble.fr](mailto:abreyne@motcomptedouble.fr)

**A propos du Groupe IRD**

---

**1er acteur régional de proximité en capital investissement**, le Groupe IRD a pour vocation d'accompagner le développement de l'entreprise à tous les stades de sa vie, de sa création à sa transmission, avec pour finalité la création de valeur durable. Détenu à 51% par des organisations professionnelles et des chefs d'entreprises de la région Nord-Pas de Calais, le Groupe, coté sur Euronext, développe une réponse globale aux besoins des entreprises. **Acteur engagé dans la promotion d'une offre immobilière de qualité** en faveur des entreprises et de leurs salariés, le Groupe IRD est investi dans 58 programmes immobiliers d'entreprises représentant 180 M€ d'investissements.

**Depuis 1990, le Groupe IRD a accompagné, sur l'ensemble de ses métiers, 2 250 entreprises et investi 400 M€ dans l'économie du Nord-Pas de Calais.**