



Les entrepreneurs investisseurs.

COMMUNIQUE DE PRESSE
Villeneuve d'Ascq, le 28 décembre 2011

CAPITAL DEVELOPPEMENT / NORD-PAS DE CALAIS

1^{er} investisseur* régional de proximité
le Groupe IRD enregistre 4 nouvelles opérations auprès des entrepreneurs du Nord-Pas de Calais

** en nombre d'opérations*

METROPOLE LILLOISE :

1. Nord Création et Nord Financement accompagnent Tibtech, entreprise de textiles techniques

Ingénieur textile, Guillaume Tiberghien (55 ans) a effectué toute sa carrière dans l'industrie des textiles techniques dans des groupes tels Chargeur, Saint-Liévin ou Rhodia. En juin 2008, il quitte UGITECH une ex-filiale du groupe Arcelor, où il dirigeait l'activité fibres d'acier inoxydables, pour créer sa propre société : Tibtech. Cette entreprise développe, fabrique et commercialise des produits textiles finis ou semis finis pour l'industrie, réalisés à partir de fibres métalliques présentant des caractéristiques particulières quant à leur résistance aux hautes températures et à leur conductibilité électrique, associées ou non à d'autres fibres. Ainsi, les principaux marchés visés sont l'industrie du verre et des hautes températures, de l'électronique ou encore de la filtration de gaz chauds. Tibtech se spécialise néanmoins de plus en plus dans le domaine des fibres conductrices et plus généralement des transferts d'énergies au sein des structures souples. De 215 K€ en 2010 (dont 70% réalisés à l'export), le chiffre d'affaires de la société TIBTECH va dépasser les 430 K€ en 2011, et Mr Tiberghien s'est fixé pour objectif d'atteindre le million d'euros de chiffre d'affaires dans les 3 ans à venir. Convaincu par l'expertise technique du dirigeant et par le potentiel de cette jeune société, le groupe IRD est intervenu à hauteur de 70 K€, via sa filiale Nord Création en fonds propres en juillet 2011. Aujourd'hui, sa filiale Nord Financement vient compléter cet accompagnement en contre-garantissant l'achat de 2 machines en crédit bail à hauteur de 50% sur 69 K€.

En savoir plus :

TIBTECH Guillaume Tiberghien / ILOT 9 – 10 rue Marie Curie – ZA Ravenes les Francs / 59910 BONDUES / Tel : 03 20 85 10 73 / contact@tibtech.com / www.tibtech.com

Contact Nord Création Hervé Vanderhaegen / Tel. 03 59 31 20 09 / hvanderhaegen@groupeird.fr

Contact Nord Financement Laurent Thorez / Tel. 03 59 30 21 08 / lthorez@groupeird.fr

2. Nord Création investit 50 K€ au capital de ZIC ME UP (promotion d'artistes)

Co-fondée par Patrice Marlone et Alexandre Reitzmann, évoluant dans le domaine de la musique depuis plus de 20 ans, l'entreprise Web Music Événement a lancé en 2007 une plateforme dédiée à la diffusion, la production et la promotion d'artistes : ZicMeUp.com. Accélétratrice de talents, ZicMeUp organise chaque année le ZICMEUP TOUR pour une réelle exposition de ses artistes. Son concept s'articule également sur des innovations technologiques de pointe dans une approche « full » 2.0. ZicMeUp fédère à ce jour 30 000 artistes et 3 000 professionnels de la musique et du spectacle. L'objectif de ZicMeUp est de devenir un acteur de référence dans la promotion d'artistes, la vente sur internet de musique indépendante et dans la production d'artistes et de tournées. Pour cela, ZicMeUp s'appuie sur une équipe de direction expérimentée, avec une base de 30 000 artistes inscrits et de 200 000 internautes.

L'intervention de Nord Création avait notamment pour objet la mise en place du portail ZicMeUp.com.

En savoir plus :

ZicMeUp Patrice Marlone / Tel. 03 66 72 18 23 / patrice@zicmeup.com / www.zicmeup.com

Contact Nord Création Hervé Vanderhaegen / Tel. 03 59 31 20 09 / hvanderhaegen@groupeird.fr

AMANDINOIS

3. Nord Création et Construire Demain investissent 160 K€ au capital de CONEMAT (BTP)

Nord Création, Construire Demain entrent au capital de CONEMAT, avec la contre-garantie de Nord Financement.

Aux côtés de **Renaud Couvreur**, entrepreneur reconnu du BTP et **ex-dirigeant de Verrières du Nord**, qu'il a développée avec succès, **Nord Création et Construire Demain s'impliquent dans la reprise** et le développement de la **société CONEMAT** avec un investissement à hauteur de 160 K€. **Nord Financement** a également accompagné CONEMAT dans ses investissements en apportant une contre garantie à la dette senior, qui a été mise en place **pour financer la transmission**. Acteur régional du BTP, CONEMAT est le spécialiste dans le domaine de la location en gamme lourde de matériel sans chauffeur. Elle propose une large gamme de matériel comme des pelles à chenilles de 2,5 à 25 tonnes, des pelles à pneus de 13 à 18 tonnes, des pelles de manutention, des chargeurs de 800 à 5.000 litres, mais également une large gamme d'outils (broyeurs à béton, pinces à trier, BRH, électroaimant, ...). Evoluant sur un marché concentré et fortement concurrentiel, CONEMAT s'adresse à une clientèle majoritairement composée de sociétés de l'industrie et du BTP. La société propose aussi des services d'entretien et maintenance de matériels de chantiers, de toutes marques, ponctuellement ou en Full Service, dans son atelier ou sur le site de ses clients. L'atout concurrentiel de CONEMAT tient en la qualité du service rendu à ses clients, la largeur de sa gamme notamment en matériel lourd, et une réactivité d'intervention importante en SAV. Le marché s'y prête : le choix de la location adaptée aux configurations de chaque chantier, plutôt que l'investissement, souvent très lourd, permet au client de concentrer sur son cœur de métier ses ressources financières, qui deviennent de plus en plus difficiles à obtenir auprès de ses partenaires financiers habituels.

En savoir plus :

CONEMAT Renaud Couvreur / Rue des Neufs Bonniers / ZI Sars et Rosières / 59178 Brillon / Tel. 03 27 23 98 18

Contact Nord Création Hervé Vanderhaegen / Tel. 03 59 31 20 09 / hvanderhaegen@groupeird.fr

Contact Construire Demain Marc Baron / Tel. 03 59 30 20 97 / mbaron@groupeird.fr

Contact Nord Financement Jocelyne Pidoux / Tel. 03 59 30 20 42 / jpidoux@groupeird.fr

4. Nord Financement contre-garantie les projets de développement de la Brasserie d'Annœullin

Fondée en 1905, la Brasserie d'Annœullin est une entreprise familiale depuis 6 générations. Engagée dans une dynamique de progression et de modernisation de sa production, la brasserie organise actuellement son déménagement pour la Chapelle d'Armentières. En juillet dernier, l'ancien dirigeant, Bertrand Lepers, transmet la brasserie à son fils Charles Lepers, 26 ans, en poste depuis 7 ans au sein de l'entreprise familiale. La Brasserie d'Annœullin dispose d'une excellente renommée en région Nord-Pas de Calais et évolue sur un marché très dynamique : si les ventes de bière en France ont reculé en 2010 de 1,7 % en volume, le marché continue de se valoriser avec une croissance soutenue des bières spéciales (+5,4 %) et de spécialités (+9,6 %). **Ces éléments de contexte positifs, les qualités de l'équipe dirigeante et leur stratégie de développement ont convaincu Nord Financement, filiale du groupe IRD, de soutenir le développement de l'entreprise : elle contre-garantira à hauteur de 50% un investissement de 250 K€ en matériel et fonds de roulement ainsi que 663 K€ d'investissement immobilier.**

En savoir plus :

BRASSERIE D'ANNOEULLIN Charles Lepers / 5 Grand Place / 59112 Annœullin / Tel. 03 20 86 83 60 / brasserie.annoeullin@wanadoo.fr / www.brasserie-dannoeullin.com

Contact Nord Financement Laurent Thorez / Tel. 03 59 30 21 08 / lthorez@groupeird.fr

CONTACT PRESSE : Agence Mot Compte Double

Alexandra BREYNE / 03 20 74 95 23 / 06 30 81 90 17 / abreyne@motcomptedouble.fr

A propos du Groupe IRD

1^{er} acteur régional de proximité en capital investissement, le Groupe IRD a pour vocation d'accompagner le développement de l'entreprise à tous les stades de sa vie, de sa création à sa transmission, avec pour finalité la création de valeur durable. Détenu à 52% par des organisations professionnelles et des chefs d'entreprises de la région Nord-Pas de Calais, le Groupe, coté sur Euronext, développe une réponse globale aux besoins des entreprises. **Acteur engagé dans la promotion d'une offre immobilière de qualité** en faveur des entreprises et de leurs salariés, le Groupe IRD est investi dans 58 programmes immobiliers d'entreprises représentant 180 M€ d'investissements.

Depuis 1990, le Groupe IRD a accompagné, sur l'ensemble de ses métiers, 2 250 entreprises et investi 400 M€ dans l'économie du Nord-Pas de Calais.