



Grand Hainaut Expansion et Nord Création (Groupe IRD) accompagnent le développement de la société KRYSALIS HABITAT aux côtés du Groupe Sylvagreg



Constructeur de maisons individuelles basé à Valenciennes, KRYSALIS HABITAT a pour vocation de conjuguer architecture contemporaine inventive, performance constructive et simulation virtuelle « à la croisée de l'art, de la technique et de la société ».

Aujourd'hui, les dirigeants souhaitent renforcer les fonds propres de la société pour en financer la croissance. Leur objectif : s'appuyer sur des actionnaires qui apporteront stratégie, réseau, compétences et angles de vue différents, permettant d'accélérer la croissance prévue. Convaincus du fort potentiel de développement de l'entreprise, Grand Hainaut Expansion et Nord Création ont choisi de s'engager dans la société aux côtés du Groupe Sylvagreg, acteur régional majeur de la construction.

La société KRYSALIS HABITAT est issue de la passion réciproque de ses deux co-fondateurs pour l'Habitat et le Design. Stéphanie LABBE, 16 ans d'expérience technico-commerciale dans la construction de maisons individuelles et Jean-François DESPINOY, entrepreneur dans l'âme issu du monde des I.T., entre autres ancien vice-président du Pôle Régional Numérique et ancien directeur développement au sein du Groupe Sylvagreg.

KRYSALIS HABITAT a pour vocation de retranscrire une vision architecturale de l'habitat en phase avec son temps, d'y intégrer le meilleur des techniques constructives grâce à une ossature bois, dont la préfabrication en atelier permet de réduire considérablement le temps de chantier tout en améliorant la qualité et la sécurité.

Un atout majeur de KRYVALIS HABITAT est de protéger l'acquéreur grâce au contrat « CCMI » (Contrat de Construction de Maison Individuelle), réglementé par la loi de 1990, qui lui fournit des garanties : livraison à prix et délai convenu, parfait achèvement, bon fonctionnement, remboursement de l'acompte ...

Précurseur dans la création d'outils de communication, KRYVALIS HABITAT est le premier constructeur à proposer une offre de réalité virtuelle. Clients et prospects ont ainsi la possibilité de visiter leur maison de chez eux, avant de l'acheter. La voir en volume, juger du rendu des matériaux, de l'aménagement, et faire les ajustements nécessaires en amont est désormais possible !

« Entrepreneur dans l'âme, j'avais l'habitude d'être « seul maître à bord » dans mes projets précédents. Je n'avais alors pas tellement confiance en d'éventuels investisseurs, qui pour moi ne recherchaient que le profit. Aujourd'hui, bien au contraire, je suis complètement convaincu ! L'IRD s'est révélé être un vrai partenaire, en proposant un accompagnement humain de proximité. Grâce à une grande sincérité dans les échanges, la relation de confiance s'est définitivement installée. Nous avons également le sentiment de former une véritable équipe avec le Groupe Sylvagreg. Ça change tout ! ». **Jean-François DESPINOY, KRYVALIS HABITAT**

« Nous avons été séduits par l'expérience, la créativité et la passion des 2 créateurs. Attentifs aux modes de vies de leurs clients, ils proposent un habitat contemporain réinventé à des prix abordables et ont su positionner KRYVALIS HABITAT sur un segment de marché moyen/haut de gamme très porteur. Par ailleurs, notre confiance est accrue par le partenariat constructif avec le Groupe Sylvagreg, acteur reconnu du bâtiment. » **Valérie TRENSON, Nord Création (Groupe IRD)**

« En tant que constructeur, nous avons un rôle de partenaire industriel. Connaissant Jean-François DESPINOY de longue date, nous avons une relation de confiance déjà installée et avons été séduits par ses idées d'innovations commerciales et conceptuelles pour KRYVALIS HABITAT. Le Groupe Sylvagreg sécurisera toute la partie technique grâce à notre expérience dans notre cœur de métier « l'habitat optimisé »». **Augustin OUTTERS, Sylvagreg**

En savoir plus :

Contact Krysalis Habitat

Jean-François DESPINOY

07 86 89 65 29 - jfdespinoy@krysalis-habitat.fr

www.krysalis-habitat.fr/

Contact NORD CREATION

Valérie TRENSON

06 17 06 34 05 - vtrenson@groupeird.fr

Contact SYLVAGREG

Augustin OUTTERS

06 77 83 53 74 - a.outters@groupe-sylvagreg.fr

A PROPOS DU GROUPE IRD & DE NORD CREATION

Issu du monde des entrepreneurs du Nord-Pas de Calais, le Groupe IRD accompagne depuis 30 ans le développement des entreprises autour de 4 activités : le capital investissement, l'immobilier, la transmission et la recherche de financement. Depuis 1990, le Groupe IRD a accompagné 2 545 entreprises sur l'ensemble de ses métiers.

Filiale du Groupe IRD, Nord Création a pour vocation de participer au développement économique de la région en apportant son soutien : aux sociétés en **création** et en premier **développement**, aux **reprises d'entreprises**, et au développement de projets innovants. Nord Création intervient par des apports en fonds propres entre 50K€ et 300K€. L'entreprise bénéficie d'un accompagnement durant le temps de présence de Nord Création. Les prises de participations de Nord Création sont toujours minoritaires, leur durée varie entre 5 et 7 ans. Depuis 1991, **Nord Création a réalisé plus de 350 investissements.**

A PROPOS DE GRAND HAINAUT EXPANSION

Créée en 2010 par le Groupe IRD en partenariat avec la CCI Grand Hainaut, Grand Hainaut Expansion est une société de capital investissement à vocation territoriale dotée d'un capital de 1,867M€. Elle a pour but de renforcer les fonds propres des PME-PMI des arrondissements d'Avesnes, Cambrai et Valenciennes dans le cadre de projets de création, de développement ou de transmission d'entreprises. Elle intervient par une entrée en capital, et des compte-courants d'associés ou d'obligations convertibles. Cette intervention, toujours minoritaire, est complétée par un suivi personnalisé et un accompagnement du chef d'entreprise.

<http://www.groupeird.fr/>

A PROPOS DE GROUPE SYLVAGREG

En 40 années d'existence, l'entreprise familiale Sylvagreg est devenue un acteur régional de référence sur la conception et la construction d'habitat optimisé. Le Groupe s'est bâti en se spécialisant sur les chantiers de taille humaine, d'une dizaine à une centaine de logements, au service des promoteurs privés et bailleurs sociaux. Son développement repose sur deux valeurs historiques : le respect de ses engagements et la proximité de ses équipes avec ses clients et partenaires. L'innovation, l'anticipation et l'industrialisation sont au service de la qualité du bâtiment, de l'allègement des coûts et de la réduction des délais.

<http://www.groupesylvagreg.fr/>

Contact presse :
Agence MOT COMPTE DOUBLE
Alexandra Breyne
Tel. 03 20 74 95 23
abreyne@motcomptedouble.fr