



Les entrepreneurs investisseurs.

GROUPE IRD

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA 3eme TRIMESTRE 2017

Chiffre d'affaires au 30/09/2017 : +12.77%

En milliers d'euros	30/09/2017	30/09/2016	Variation
Pôle Capital Investissement	99	114	-13%
Pôle Immobilier	10 201	8 853	15%
Pôle Intermédiation	407	478	-15%
GROUPE IRD	245	268	-9%
Chiffre d'affaires consolidé	10 952	9 712	12,77%
<i>(à périmètre constant)</i>	<i>10 098</i>	<i>9 712</i>	<i>3,97%</i>

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires est marqué par une augmentation significative de presque 13%.

A périmètre constant, le chiffre d'affaires est en augmentation de 4%.

En milliers d'euros	Année 2017				Année 2016			
	1T17	2T17	3T17	TOTAL	1T16	2T16	3T16	TOTAL
Pole Capital développement	5	71	23	99	23	62	29	114
Pôle Immobilier	2 995	3 750	3 456	10 201	2 660	3 560	2 633	8 853
Pole Intermédiation	189	206	12	407	122	227	129	478
GROUPE IRD	33	158	54	245	19	226	23	268
TOTAL	3 221	4 185	3 546	10 952	2 823	4 075	2 814	9 712

Evolutions du CA et de la situation financière au cours des 9 premiers mois de 2017 :

Le Chiffre d'affaires est fortement impacté par les acquisitions immobilières du quatrième trimestre 2016 et des réceptions d'immeuble du 3eme trimestre 2017.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs du 3^{eme} trimestre 2017 :

- Réception du Siege Social de Kiloutou.
- Acquisition d'un immeuble d'activité sur la métropole Lilloise
- Réalisation de 2 cessions de logements.
- 17 dossiers étudiés en Capital Investissement.

Pôle Capital Investissement :

Au cours des 9 premiers mois de l'année, le groupe a agréé 50 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 5.370 K€. Au 30 septembre 2017, le groupe est investi dans 351 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 66 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 99 k€.

Pôle Immobilier :

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 59 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 245 M€ à fin septembre 2017.

La hausse du Chiffre d'Affaires immobilier provient des nombreuses acquisitions immobilières intervenues au cours du dernier trimestre 2016 et de la réception de 2 immeubles au cours de l'année 2017.

Le Chiffre d'Affaires immobilier atteint 10.201 k€ pour 8.853 k€ l'année précédente.

Pôle Intermédiation :

Au cours des 9 premiers mois, le Chiffre d'affaires enregistre une baisse de 15% par rapport à l'année précédente.

Le niveau en portefeuille laisse augurer un rattrapage sur le dernier trimestre 2017.

Marc VERLY

Directeur Général