

## **GROUPE IRD**

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €

Siège social : 40, rue Eugène Jacquet

59700 MARCQ-EN-BAROEUL

456 504 877 RCS Lille Métropole

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

### **~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~**

Le Conseil d'administration, réuni le 25 avril 2017 sous la présidence de M. Gérard MEAUXSOONE, a arrêté les comptes sociaux de GROUPE IRD et les comptes consolidés du Groupe au 31 décembre 2016 qui ont été audités par les commissaires aux comptes, présentés par le Directeur Général, M. Marc VERLY.

#### **Principaux événements de l'année 2016**

##### **Changement de dénomination sociale en « GROUPE IRD »**

**Création du fonds HUMANIS CROISSANCE HAUTS-DE-FRANCE**, fonds de prêt à l'économie de 50 M€ souscrit à hauteur de 45 M€ par HUMANIS PREVOYANCE et 5 M€ par GROUPE IRD, qui en assure également la promotion.

**Souscription au capital du FPCI GEI 2**, à hauteur de 10 M€ sur un fonds qui gère au total 102 M€ et dont la vocation est d'intervenir sur des opérations de capital investissement, LBO et restructuration de capital en position minoritaire et majoritaire sur des montants compris entre 3 M€ et 15 M€ à destination des ETI et des PME à fort potentiel de développement sur le périmètre des régions Hauts-de-France, Grand Est et Bourgogne.

**Dépôt d'un dossier de demande d'agrément à l'AMF d'une SGP (Société de Gestion de Portefeuille)** pour la gestion des FIA (fonds d'investissement alternatif) CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS et ALLIANSYS NORD CREATION

**Cession de l'immeuble NORPAC** en date du 29 juin 2016 par AVENIR ET TERRITOIRES sis à la HAUTE BORNE à VILLENEUVE D'ASCQ,

**Cession de la participation dans CMI SAS à GPI-CITE DES ENTREPRISES** à l'effet notamment de régler la problématique d'appartenance du Groupe de sociétés HLM VILOGIA à un groupe coté en bourse

**Accord de cession des titres NORD FINANCEMENT détenues par GROUPE IRD** au CREDIT COOPERATIF, activité de garantie placée en gestion extinctive depuis mi 2015.

**Réforme du Code de Gouvernement d'Entreprise MIDDLENEXT** : adoption du nouveau Code édition septembre 2016

#### **Activité**

GROUPE IRD SA développe ses activités autour de trois pôles : le capital développement, l'immobilier d'entreprises et d'habitat, le conseil.

#### **Activités de Capital Investissement**

##### Principaux événements marquants

L'exercice 2016 a été marqué par un retour à une contribution positive du pôle capital investissement au résultat consolidé du groupe après une année 2015 déficitaire, les objectifs étant atteints en termes de versements et de résultats.

Les partenariats avec le Fonds Professionnel Spécialisé HUMANIS CROISSANCE HAUTS DE FRANCE et avec le FPCI GEI 2 ouvrent de nouvelles perspectives de développement sur le segment des ETI et PME favorisant notamment les co-investissements sur des opérations de taille plus importante avec les outils historiques de GROUPE IRD comme Croissance Nord Pas de Calais.

Après constitution d'un dossier d'agrément en 2016, obtention le 14 Mars 2017 de l'agrément AMF pour la Société de Gestion de Portefeuille IRD GESTION. Elle devrait être opérationnelle au 1<sup>er</sup> juillet 2017. Les effectifs de Croissance Nord Pas de Calais et d'Alliansys-Nord Création seront transférés à la SGP IRD Gestion qui assurera l'animation et la gestion de ces deux sociétés de capital investissement au travers d'un mandat de gestion intégrale. La création de la SGP donnera, à moyen terme, la possibilité d'élargir les capacités d'intervention en capital investissement / capital risque et en nouveaux outils financiers type fonds communs de placement.

##### Activité

L'activité commerciale a été bonne (+ 3 %) et confirme le niveau de 2015 qui affichait + 16 %. Les concours versés restent stables avec 63 opérations (plus d'une opération de capital investissement par semaine).

Le ticket moyen sur l'ensemble de l'activité de capital investissement est de 135 K€ contre 125 K€ en 2015.

Les versements augmentent de 7 % à 8,5 M€ par rapport à 2015. Les outils du groupe tirent parti d'un marché très dynamique. L'activité est toujours intense sur les sorties avec 22 opérations.

Au 31/12/2016, le Groupe IRD était présent au capital de 353 entreprises pour 68,3 M€ investis auxquels il faut ajouter les participations au travers des FPCI Cap Croissance, GEI ainsi que 2 C Invest et Vives II.

### **Activités Immobilières**

#### **Principaux événements marquants :**

La participation de GROUPE IRD dans CMI (holding du groupe de sociétés HLM VILOGIA) a été cédée en décembre 2016.

#### **Activité :**

L'année 2016 a mis en évidence une reprise des contacts, et une multiplication des opportunités d'investissements ou co-investissements. 69 projets ont été examinés, 13 ont été présentées en comité et 6 nouvelles opérations ont été agréées au cours de l'année. 5 nouveaux dossiers ont été versés.

Au total, le pôle immobilier a procédé à 36,8 M€ de versement en 2016, en très forte augmentation par rapport à 2015. Parallèlement, plusieurs actifs représentant 23,8 M€ en prix d'acquisition ont été cédés, ayant permis de dégager une plus-value brute sur l'exercice de 8,99 M€.

Toutes structures confondues, le Groupe IRD accompagnait, fin 2016, 59 opérations immobilières représentant 220,9 M€ d'actifs sous-jacents dont quote-part du groupe s'élevant à 105,5 M€, avec une rentabilité locative moyenne de 7,8 % (14,2 M€ de loyers perçus en 2016).

La contribution de l'activité immobilière au résultat consolidé est demeurée élevée malgré une grande prudence sur la valorisation des actifs dans un contexte de taux d'intérêt particulièrement bas.

### **Activité d'Intermédiation**

NORD TRANSMISSION est la structure unique de l'activité d'intermédiation et de conseil en recherche de financements. La facturation cumulée des activités a été de 1,3 M€.

Transmission d'entreprises : 16 opérations ont été concrétisées dont 1 accompagnement à l'acquisition, 9 opérations de cessions et 6 missions de conseil.

Négociation Immobilière : SOREX IMMO, qui a une activité d'intermédiation immobilière et a réalisé une année très honorable.

Activité d'assistance au montage et à la recherche de prêts : 6 opérations ont été concrétisées.

### **Résultats**

Un résultat net social à **1,5 M€** et un résultat net consolidé à **5,7 M€**.

Principaux chiffres clés du compte de résultat consolidé au 31 décembre 2016

Compte de Résultat 2016 en K€	TOTAL ACTIVITE	CAPITAL INVESTISSEMENT	INTERMEDIATION	IMMOBILIER	IRD
Chiffre d'affaires	13 481	242	751	12 185	303
Résultat de l'activité de portefeuille	7 726	5 738	-	1 382	606
Autres Produits opérationnels	576	10	3	480	83
<b>TOTAL PRODUITS OPERATIONNELS</b>	<b>21 783</b>	<b>5 991</b>	<b>754</b>	<b>14 046</b>	<b>992</b>
Autres achats et charges externes	- 4 744	- 432	- 82	- 3 075	- 1 154
Charges de personnel	- 4 574	- 1 366	- 630	- 947	- 1 631
Impôts, taxes et versements assimilés	- 1 856	- 241	- 23	- 1 519	- 72
Dotations aux Provisions	121	382	3	40	218
Dotations aux Amortissements	- 32	- 3	- 1	- 8	- 19
Autres Charges opérationnelles	- 678	- 804	408	- 1 604	1 321
<b>TOTAL CHARGES OPERATIONNELLES</b>	<b>- 11 763</b>	<b>- 2 465</b>	<b>- 331</b>	<b>- 7 194</b>	<b>- 1 774</b>
<b>RESULTAT OPERATIONNEL</b>	<b>10 020</b>	<b>3 526</b>	<b>423</b>	<b>6 853</b>	<b>783</b>
Produits Financiers	125	34	-	3	88
Charges Financières	- 2 466	- 6	-	- 1 843	- 617
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>- 2 340</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>- 1 839</b>	<b>529</b>
Part dans le résultat net des MEE	447	- 357	-	804	-
<b>RESULTAT AVANT IMPOT</b>	<b>8 127</b>	<b>3 197</b>	<b>423</b>	<b>5 818</b>	<b>- 1 312</b>
Impôts	- 2 415	- 39	- 96	- 2 756	- 399
Résultat des activités destinées à être cédées	-	-	-	-	-
<b>RESULTAT DE LA PERIODE</b>	<b>5 712</b>	<b>3 237</b>	<b>327</b>	<b>3 062</b>	<b>- 913</b>
<b>Participations ne donnant pas le contrôle</b>	<b>1 150</b>	<b>- 260</b>	<b>-</b>	<b>1 411</b>	<b>-</b>
<b>Résultat des propriétaires de la société</b>	<b>4 562</b>	<b>3 496</b>	<b>327</b>	<b>1 651</b>	<b>- 912</b>

## **AGO du 20 juin 2017**

Une assemblée générale ordinaire sera convoquée au 20 juin 2017.

Le Conseil d'administration proposera une distribution de dividende de 0,52 € par action, avec mise en paiement le 7 juillet 2017.

Plusieurs mouvements interviennent au sein du Conseil d'administration : démission, ratification de cooptation, arrivée au terme, renouvellement, nomination.

La nomination d'un nouveau Censeur sera proposée.

Le mandat de KPMG AUDIT NORD, Commissaire aux comptes titulaire, arrive à expiration à l'issue de ladite AG. Il sera proposé de renouveler son mandat.

## **Objectifs 2017**

Capital Développement : Démarrage de la SGP IRD Gestion prévu au 1<sup>er</sup> juillet. Maintien de l'activité sur les structures historiques du Groupe (Croissance Nord Pas de Calais, Nord Création, Sociétés Locales d'Investissement, Finovam,...) à 8,5 M€. Développement des activités Cap Croissance, GEI 2, et Humanis Croissance Nord Pas de Calais avec en cumul 10 opérations pour 25 M€ investis. Poursuite de la rotation du portefeuille.

Immobilier : Livraison des chantiers KPMG, Movitex et Kiloutou. Finalisation de la commercialisation du parc de la Croisette à Cappelle/Templeuve. Accroissement des capacités d'investissement d'Avenir et Territoires. Développement des facturations au titre des prestations techniques. Poursuite de la rotation des actifs.

Intermédiation : chiffre d'affaires prévisionnel de la transmission d'entreprises aux alentours de 1,1 M€. Développement de l'activité de montage et recherches en financements.

## **A propos du Groupe IRD**

*Le Groupe IRD conçoit des réponses au profit des entreprises du territoire du Nord-Pas de Calais. Il se consacre au financement et au développement des entreprises de la région, en proposant aux PME-PMI une gamme de ressources et de compétences complémentaires :*

- financement en fonds propres
- financement de l'immobilier
- contre - garantie de financement d'investissements
- ingénierie financière des opérations
- transmission d'entreprises

**Le Groupe IRD** est une société holding cotée sur Euronext. (FR 0000 124232 – Compartiment C)

---

## **Contacts**

### **Groupe IRD**

**Benoît Berteloot**

**[bberteloot@groupeird.fr](mailto:bberteloot@groupeird.fr)**

**+33(0)3.59.30.20.15**

---

**Retrouver toute l'information sur <http://www.groupeird.fr/>**