



Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA 3eme TRIMESTRE 2016

Chiffre d'affaires 3eme trimestre 2016 : -7%

| En milliers d'euros | 2016 | 2015 | Variation |
|-------------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Pôle Capital Investissement | 114 | 196 | -42% |
| Pôle Immobilier | 8 853 | 9 294 | -5% |
| Pôle Intermédiation | 478 | 744 | -36% |
| Pôle Conseil | - | 1 624 | -100% |
| IRD holding | 268 | 210 | 28% |
| Chiffre d'affaires consolidé | 9 712 | 12 068 | -19,52% |
| <i>(À périmètre constant)</i> | 9 712 | 10 444 | -7,01% |

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires à fin septembre 2016 est marqué par une sortie de périmètre de l'activité de Conseil, suite à la cession de ce pôle en 12/2015. A périmètre constant, le Chiffre d'affaires des 9 premiers mois est en léger recul de 7%.

| En milliers d'euros | Année 2016 | | | | Année 2015 | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | 1T16 | 2T16 | 3T16 | TOTAL | 1T15 | 2T15 | 3T15 | TOTAL |
| Pole Capital développement | 23 | 62 | 29 | 114 | 78 | 101 | 17 | 196 |
| Pôle Immobilier | 2 660 | 3 560 | 2 633 | 8 853 | 2 740 | 3 338 | 3 216 | 9 294 |
| Pole Intermédiation | 122 | 227 | 129 | 478 | 224 | 240 | 280 | 744 |
| Pole Conseil | - | - | - | - | 552 | 537 | 535 | 1 624 |
| IRD | 19 | 226 | 23 | 268 | 29 | 161 | 20 | 210 |
| TOTAL | 2 823 | 4 075 | 2 814 | 9 712 | 3 623 | 4 377 | 4 068 | 12 068 |

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 3ème trimestre 2016 :

La baisse du Chiffre d'affaires à périmètre constant est la conséquence directe d'une part de la cession de l'immeuble Norpac au 30/06/2016 et d'autre part de ventes en VEFA (Ventes en Etat Futures d'Achèvement) réalisées au cours du 3ème trimestre 2015 qui ne se sont pas renouvelées en 2016.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs des 9 premiers mois de 2016 :

- Cession de l'immeuble portant le siège social de Norpac.
- Démarrage des Chantiers de 2 futurs sièges sociaux sur la commune de Villeneuve d'Ascq.
- Acquisition de 7 Maisons individuelles sur la commune de Marcq-en-Barœul.
- Signature de 6 cessions et de 2 compromis de vente au sein du pôle Habitat.
- Augmentation des dossiers mis en versement en Capital Investissement
- Souscription au Fonds GEI 2 pour 10 M€
- Remboursement par le Fonds GEI 1 de 75% de l'engagement du groupe.
- Augmentation significative du portefeuille d'affaires de Nord Transmission

Pôle Capital Investissement :

Au cours des 9 premiers mois de 2016, le groupe a agréé 59 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 5.781 K€. Au 30 septembre 2016, le groupe est investi dans 370 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 66.2 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 114 k€.

Pôle Immobilier :

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 57 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 209 M€ à fin septembre 2016.

La baisse du Chiffre d'affaires immobilier provient d'une part de la cession de l'immeuble Norpac et d'autre part des ventes en VEFA enregistrées en 2015 qui ne se sont pas renouvelées en 2016. Le chiffre d'affaires du pôle s'établit à 8.853 K€.

Pôle Intermédiation :

La facturation du pôle intermédiation est en baisse sur ce semestre mais le portefeuille d'affaires est en hausse significative. Cette hausse en valeur et en nombre est de bon augure pour la fin de cette année 2016.

Marc VERLY

Directeur Général