



Les entrepreneurs investisseurs.

## INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

### COMMUNIQUE CA 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2017

**Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> trimestre 2017 : +14.1%**

En milliers d'euros	T1 2017	T1 2016	Variation
Pôle Capital Investissement	5	23	-76%
Pôle Immobilier	2 995	2 660	13%
Pôle Intermédiation	189	122	55%
GROUPE IRD	33	19	70%
<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>3 221</b>	<b>2 823</b>	<b>14,10%</b>
<i>(à périmètre constant)</i>	2 974	2 823	5,35%

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2017 est marqué par une augmentation significative de plus de 14%.  
A périmètre constant, l'augmentation s'élève à 5.35%.

### **Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 1er trimestre 2017 :**

Le Chiffre d'affaires est fortement impacté par les acquisitions immobilières du quatrième trimestre 2016.  
La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

### **Evénements majeurs du 1<sup>er</sup> trimestre 2017 :**

- Réception de l'immeuble portant le futur Siege Social de KPMG pour la région Nord.
- 3 compromis signés pour des cessions de logements.
- 21 dossiers étudiés en Capital Investissement.
- Des perspectives de cessions significatives en Capital Investissement d'ici le 30/06/2017.
- Un niveau significatif du portefeuille de Nord Transmission sur le début d'année.

### **Pôle Capital Investissement :**

Au cours de ce 1<sup>er</sup> trimestre, le groupe a agréé 10 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 544 K€. Au 31 mars 2017, le groupe est investi dans 354 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 64 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 5 k€.

### **Pôle Immobilier :**

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 58 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 227 M€ à fin mars 2017.

La forte hausse du Chiffre d'Affaires immobilier provient des nombreuses acquisitions immobilières intervenues au cours du dernier trimestre 2016.

Le Chiffre d'Affaires immobilier atteint 2.995 k€ pour ce 1<sup>er</sup> trimestre 2017.

### **Pôle Intermédiation :**

Le 1<sup>er</sup> trimestre a été actif et cela s'est traduit par une hausse de 55% du Chiffre d'Affaires.

Le niveau en portefeuille laisse augurer de bonnes perspectives pour cet exercice 2017.

Marc VERLY

Directeur Général