



Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA 1^{er} TRIMESTRE 2017

Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre 2017 : +14.1%

En milliers d'euros	T1 2017	T1 2016	Variation
Pôle Capital Investissement	5	23	-76%
Pôle Immobilier	2 995	2 660	13%
Pôle Intermédiation	189	122	55%
GROUPE IRD	33	19	70%
Chiffre d'affaires consolidé	3 221	2 823	14,10%
<i>(à périmètre constant)</i>	2 974	2 823	5,35%

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2017 est marqué par une augmentation significative de plus de 14%.
A périmètre constant, l'augmentation s'élève à 5.35%.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 1er trimestre 2017 :

Le Chiffre d'affaires est fortement impacté par les acquisitions immobilières du quatrième trimestre 2016.
La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs du 1^{er} trimestre 2017 :

- Réception de l'immeuble portant le futur Siege Social de KPMG pour la région Nord.
- 3 compromis signés pour des cessions de logements.
- 21 dossiers étudiés en Capital Investissement.
- Des perspectives de cessions significatives en Capital Investissement d'ici le 30/06/2017.
- Un niveau significatif du portefeuille de Nord Transmission sur le début d'année.

Pôle Capital Investissement :

Au cours de ce 1^{er} trimestre, le groupe a agréé 10 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 544 K€. Au 31 mars 2017, le groupe est investi dans 354 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 64 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 5 k€.

Pôle Immobilier :

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 58 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 227 M€ à fin mars 2017.

La forte hausse du Chiffre d'Affaires immobilier provient des nombreuses acquisitions immobilières intervenues au cours du dernier trimestre 2016.

Le Chiffre d'Affaires immobilier atteint 2.995 k€ pour ce 1^{er} trimestre 2017.

Pôle Intermédiation :

Le 1^{er} trimestre a été actif et cela s'est traduit par une hausse de 55% du Chiffre d'Affaires.

Le niveau en portefeuille laisse augurer de bonnes perspectives pour cet exercice 2017.

Marc VERLY

Directeur Général